

P.H.U. "PAWCIO" Dariusz Piekarski

ROKICINY-KOLONIA, UL. SIENKIEWICZA 3C/5, 97-221 ROKICINY, TEL. 603697324

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz przebudowa przyłącza wodociągowego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Tomaszów Maz. ul. Zawadzka/Mostowa 97-200 Tomaszów Maz. obiekt budowlany kategorii XXVI - sieci wodociągowe
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna miasto Tomaszów Maz. obręb nr 0010 dz. nr ewidencyjny 251, 252/1 powiat tomaszowski
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gmina Tomaszów Mazowiecki Gminny Zakład Komunalny ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Maz.
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna
DATA OPRACOWANIA	maj 2023r.
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Piekarski upr. nr LOD/0537/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny upr. nr GP.IV/7342/162/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

A. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....3
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby projektanta i sprawdzającego7

B. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

- 1. Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego9
- 2. Nazwa i adres Inwestora.....9
- 3. Podstawa opracowania9
- 4. Istniejące zagospodarowanie terenu.....9
- 5. Przeznaczenie i zakres zamierzenia budowlanego9
- 6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich9
- 7. Informacje dotyczące lokalizacji inwestycji10
- 8. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska.....10
- 9. Informacja o obszarze oddziaływania10
- 10. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....11

C. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- 1. Projekt zagospodarowania terenu12

Łódź, 21 czerwca 2007 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2740/387/07
sygn. akt. KK/D/7131/537/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817*), w związku z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Dariuszowi Piekarskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 8 stycznia 1976 r. w Tomaszowie Mazowieckim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0537/POOS/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 lutego 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Dariusz Piekarski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

[Podpis Wacława Sawickiego]

[Podpis Zbigniewa Cichońskiego]



mgr inż. Dariusz Piekarski
upr. Nr LOD/0537/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Dariusz Piekarski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Dariusz Piekarski
Rokiciny Koł. ul. Bema 1 C
97-221 Rokiciny;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

dn.

mgr inż. Dariusz Piekarski
upr. Nr LOD/0537/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Tryb.
(pieczęć)

Piotrków Tryb., dnia 30 list. 1994

Nr GP.IV.7342(152)94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Krzysztof Marek Zarzeczny
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 marca 1966 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka)

Krzysztof Marek Zarzeczny
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1) projektowania sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2) projektowania instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne.

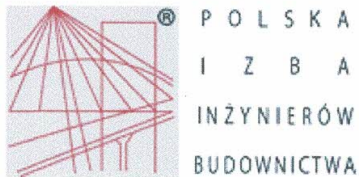


Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Piotr Zakrzewski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przemysłowej

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NER-8A4-1RA *

Pan Dariusz PIEKARSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8057/07
adres zamieszkania Rokiciny - Kolonia ul. Reymonta 14A, 97-221 Rokiciny
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

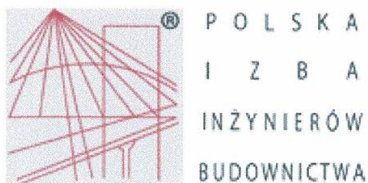
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FYA-ZGL-NQ8 *

Pan Krzysztof Marek ZARZECZNY o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3101/03

adres zamieszkania ul. Wandy Panfil 11 m. 47, 97-200 Tomaszów Maz.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



A. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej oraz przebudowy przyłącza wodociągowego, dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w miejscowości Tomaszów Maz., ul. Zawadzka/Mostowa, dz. nr ewid. 251, 252/1, obręb nr 0010 - m. Tomaszów Maz.

Inwestycja ta będzie realizowana równolegle w ramach projektowanej budowy sieci wodociągowej łączącej miejscowości Zawada i Niebrów (spinka, która pozwoli zasilić wieś Niebrów ze studni głębinowych należących do Gminy Tomaszów i tym samym odłączyć ją od wodociągu miejskiego należącego do ZGWiK w Tomaszowie Maz.)

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego projektuje się następujące elementy:

- rozbudowę sieci wodociągowej z elementów żeliwnych o średnicy 80 mm i długości całkowitej 3,0 mb,
- przebudowę sieci wodociągowej polegającą na demontażu i montażu jej elementów w istniejącej komorze wodomierzowej,
- przebudowę przyłącza wodociągowego z rur PE o średnicy 40 mm i długości 10,3mb.

2. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Tomaszów Maz.

Gminny Zakład Komunalny

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

97-200 Tomaszów Maz.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z właścicielami działek
- obowiązujące normy i przepisy

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem istnieje następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć teletechniczna nadziemna i podziemna
- sieć energetyczna nadziemna i podziemna
- sieć gazowa podziemna
- sieć dróg komunikacyjnych (skrzyżowanie ulic Zawadzka i Mostowa - droga powiatowa nr 4338E) wraz z chodnikami.

5. Przeznaczenie i zakres zamierzenia budowlanego

Zakresem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej oraz przebudowy przyłącza wodociągowego. Projekt obejmuje obszar zabudowy w Tomaszowie Maz., skrzyżowanie ulic Zawadzka i Mostowa w obrębie 0010-m. Tomaszów Maz.

Zakres rzeczowy robót objęty projektem:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - elementy żeliwne o średnicy 80 mm | L= 3,0 m. |
| - rurociągi PE o średnicy 40 mm | L= 10,3 m. |

- hydrant nadziemny DN80	1 kpl.
- zasuwy wodociągowe	3 kpl.
- przecisk w rurze osłonowej Dn90 mm	L= 10,0 m.

6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich

Projektowane obiekty zostały usytuowane w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4338E. Na powyższe usytuowanie uzyskano zgodę właściciela działek, nie naruszając interesów osób trzecich.

7. Informacje dotyczące lokalizacji inwestycji

Działki, na których realizowana będzie projektowana inwestycja, nie są objęte wpisem do rejestru zabytków, nie są zlokalizowane na terenie górniczym oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Roboty budowlane nie będą prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

8. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz nie będzie mieć ujemnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego, a także na jego otoczenie.

Budowa nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie przewiduje przejść pod ciekami wodnymi lub drenami rozsączającymi. Brak sieci drenarskich.

Opracowanie „Oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze” nie jest wymagane.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000 oraz nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego – projektowana sieć wodociągowa oddziałuje tylko w obrębie działek, przez które przechodzi - nie wpływa na tereny sąsiednie. Projektowane urządzenia, wprowadzą ograniczenie w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej po ok. 1m od osi rurociągów (w tej strefie nie będzie można wznosić nowej zabudowy).

W strefie kontrolowanej operator sieci winien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie wodociągu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać składów i magazynów, sadzić drzew, oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości kanalizacji podczas jego eksploatacji.

Obszar oddziaływania obiektu leży w granicach działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Projektant:

mgr inż. Dariusz Piekarski

upr. nr LOD/0537/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Zarzeczny

upr. nr GP.IV.7342/162/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

10. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333). – Prawo Budowlane oświadczamy, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
ORAZ PRZEBUDOWY PRZYŁŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
w miejscowości Tomaszów Maz., ul. Zawadzka/Mostowa
dz. nr ewid. 251, 252/1, obr. nr 0010-m. Tomaszów Maz.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Imię i Nazwisko: mgr inż. Dariusz Piekarski
Uprawnienia nr: LOD/0537/POOS/07
Członek Izby: Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Podpis:

Projektant sprawdzający:

Imię i Nazwisko: mgr inż. Krzysztof Zarzeczny
Uprawnienia nr: GP.IV.7342/162/94
Członek Izby: Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Podpis: