

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
z dnia 21.09.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomościach

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości – Ciebłowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00018830/5.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Działka nr 1038/9 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/10 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/11 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/12 Powierzchnia 0,1000 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciebłowice Duże, w miejscowości Ciebłowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane położone pomiędzy innymi działkami niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, publiczną. Działki usytuowane wzdłuż drogi utwardzonej prowadzącej w stronę trasy Tomaszów Mazowiecki - Opoczno oraz w stronę drogi prowadzącej do m. Spała. Do działek istnieje możliwość przyłączenia instalacji elektrycznej i wodociągowej. Teren ze względu na przeznaczenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, kierunki polityki przestrzennej

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. ustalono dla działek nr: 1038/9, 1038/10, 1038/11, 1038/12, przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla każdej z ww. nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 1038/9 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = **84 747,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).

Działka nr 1038/10 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = **84 747,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).

Działka nr 1038/11 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = **84 747,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).

Działka nr 1038/12 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = **84 747,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXVIII/482/23 z dnia 28 lutego 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Ciebłowice Duże, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 1038/9 o pow. 0,1000 ha, 1038/10 o pow. 0,1000 ha, 1038/11 o pow. 0,1000 ha, 1038/12 o pow. 0,1000 ha, 1038/13 o pow. 0,1000 ha, 1038/14 o pow. 0,0961 ha, 1038/16 o pow. 0,1000 ha, 1038/17 o pow. 0,1000 ha, 1038/18 o pow. 0,1000 ha, 1038/19 o pow. 0,1000 ha 1038/20 o pow. 0,1000 ha, 1038/21 o pow. 0,1000 ha, 1038/22 o pow. 0,1000 ha, 1038/23 o pow. 0,1000 ha 1038/24 o pow. 0,1000 ha, 1038/25 o pow. 0,1000 ha, 1038/26 o pow. 0,1092 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018830/5.

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 21.09.2023 r. do dnia 13.10.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 21.09.2023r. do dnia 03.11.2023r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- w sprawie sprzedaży tel.(44) 724 55 73 wew. 49, budynek A, pokój 14.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel