

WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Chorzęcin, we wsi Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/5.

W dniu **15.11.2023r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chorzęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/5.

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - obręb Chorzęcin, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski.

Księga wieczysta - PT1T/00064327/3

Nr działki 3/5, użytek - Br-RIVb, powierzchnia - 0,0977 ha.

II. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolnych. Działka nr 3/5 posiada kształt wieloboku -zbliżony do odwróconej litery L. Kształt nie utrudnia zabudowy, teren płaski, częściowo zagospodarowany (ogródek warzywny, trawnik), pozostała część to miejscami zakrzaczony nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą z nasadzeniem kilku drzew. Działka zabudowana komórką z ogrodzeniowych płyt betonowych. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej, wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną z nawierzchnią asfaltową.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 3/5 tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej).

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

IV. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

V. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Działka nr 3/5 – **28 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
 - 1) Dla działki nr 3/5 – **2 840,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100).
Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 10.11.2023r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

3. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Chorzęcin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 12.10.2023r.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel