

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 12.10.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego - garaż przeznaczonego do
sprzedaży

I. Dane nieruchomości

1. Lokal mieszkalny

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:
Powiat – tomaszowski
Gmina – Tomaszów Mazowiecki
Obręb – 13 Smardzewice
Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha (PT!T00055055/9)
Miejscowości – Wąwał
Ulica – Jeleń
Nr budynku – 3
Nr lokalu – 1
- Księga wieczysta – PT1T/00055781/7
- Udział związany z własnością lokalu – 6327/30624

2. Lokal niemieszkalny – garaż

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:
Powiat – tomaszowski
Gmina – Tomaszów Mazowiecki
Obręb – 13 Smardzewice
Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha (PT!T00055055/9)
Miejscowości – Wąwał
Ulica – Jeleń
Nr budynku – 3
- Księga wieczysta – PT1T/00055782/4
- Udział związany z własnością lokalu – 2684/30624

II. Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 1	Lokal niemieszkalny – garaż
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,20 m ² . Położony jest na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, spiżarki, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie w podpiwniczeniu zw. „komórką”. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 63/27m ² .	W podpiwniczeniu (pod lokalem nr 1) znajduje się garaż o wymiarach ok 4 x 7 m, w środkowej części z poprzecznym podciągami, posadzka betonowa, z instalacją oświetleniową, wrota drewniane. Lokal ten może być wykorzystany na cele składowe, przechowywania drobnych maszyn, sprzętu domowego.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023r., przewiduje się dla działki nr 2182/2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena

1. Lokalu mieszkalnego

116 900,00 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2. Udziału ½ części w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garaż

5 800,00 złotych (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

V. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXXVII/491/23 z dnia 28 września 2023 r., wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości.

VI. Obciążenia nieruchomości

W dziale IV księgi wieczystej nr PT!T/00055781/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim widniej wpis: hipoteka umowna zwykła w kwocie 99 560,36 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt 36/100) zł oraz hipoteka umowna kaucyjna 69 692,25 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa 25/100) zł na rzecz Geting Bank S.A. Dombank Hipoteczny Oddział w Łodzi.

Obecnie zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego nr 122232 na 20.01.2023r. wynosi łącznie 10 702,62 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę do powyższej ceny brutto lokalu mieszkalnego należy doliczyć zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego.

VII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 12.10.2023 r. do dnia 3.11.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, Wąwał, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12.10.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego – garaż, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel