

**WÓJT GMINY**  
**TOMASZÓW MAZOWIECKI**

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**z dnia 7 listopada 2023r.**  
**znak: RŚ.6220.9.2023**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie zakładu produkcji prefabrykatów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 559/36, 560/35, 560/37, obręb 11 Łazisko.

Firma Prefabbricati Sp. z o.o. zajmuje się produkcją prefabrykatów żelbetowych o parametrach zależnych od zamówienia. Surowcami podstawowymi będą: woda, piasek, cement, domieszki poprawiające właściwości mieszanki betonowej oraz zbrojenie stalowe. Docelowe magazynowanie surowców obejmie:

- cement oraz silosy zewnętrzne o masie ładunkowej 80 Mg – 4 sztuki,
- kruszywa – składowiska zewnętrzne na hałdach,
- wodę,
- domieszki – magazyn domieszek do betonu,
- stal zbrojeniowa – wewnątrz hali produkcyjnej,
- paliwo na potrzeby grzewcze,
- środki antyadhezyjne do betonu (w zwrotnych w beczkach/mauzerach).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia – rozbudowy zakładu (etap 1) planuje się:

- 1) rozbudowę hali produkcyjnej (w części północno zachodniej) – o powierzchnię 97,88 m<sup>2</sup> – oznaczenie symbolem A,
- 2) rozbudowę zadaszego pola odkładczego w części zachodniej – o powierzchnię 243,55 m<sup>2</sup> – oznaczenie symbolem C,
- 3) budowę niezadszego pola odkładczego – powierzchnia 4211 m<sup>2</sup> – oznaczenie symbolem „p.o.”,
- 4) budowę kotłowni – powierzchnia 30,01 m<sup>2</sup> – oznaczenie symbolem D,
- 5) budowę magazynu kruszyw – powierzchnia 324,22 m<sup>2</sup> – oznaczenie symbolem E,
- 6) rozbudowa utwardzeń przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (drogi, miejsca parkingowe) – o powierzchnię 4483,83 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia po realizacji inwestycji 7155,35 m<sup>2</sup>),
- 7) zaopatrzenie w infrastrukturę:
- 8) separator wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych,
- 9) podziemne zbiorniki na gaz propan o pojemności ok. 6400 litrów każdy (10 szt.),
- 10) zielen towarzysząca (zadrzewienia, zakrzewienia, trawnik),
- 11) ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych (dz. 559/36, 560/35, 560/37) wynosi 35000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia przekształcana w ramach rozbudowy zakładu (etap 1) będzie wynosić 15442,79 m<sup>2</sup>, zaś łączna powierzchnia przekształcana (etap 0 i etap 1) wyniesie 25440,50 m<sup>2</sup> (72,7% powierzchni działek inwestycyjnych).

W ramach przedmiotowej planowanej inwestycji zakłada się wykonanie przyłącza do istniejących na przedmiotowych działkach sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej.

Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół analizowanych działek przedstawia się następująco:

- tereny położone na północ od terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią drogę gminną, dalej tereny uprawne;
- tereny położone na wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią nieużytki;
- tereny położone na południe od terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny leśne;
- tereny położone na zachód od terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią drogę gminną, dalej tereny uprawne.

Prace budowlane obejmowały będą przygotowanie terenu pod rozbudowę hali produkcyjnej, hali magazynowej wraz z zadaszeniem, budowę hali magazynowej kruszyw, kotłowni oraz pól odkładczych, posadowienie zbiorników na gaz oraz utwardzeń. W trakcie wykopów zostaną wykonane niezbędne prace przyłączeniowe. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia jej z powrotem do obiegu naturalnego.

Planowane jest ogrzewanie zakładu dla jednego z dwóch wariantów:

1) wariant I – dwa kotły gazowe o mocy 500 kW każdy (razem 1 MW) ogrzewające wszystkie obiekty,

2) wariant II – jeden kocioł gazowy o mocy 100 kW ogrzewający obiekt biurowy (B) oraz dwa kotły gazowe o mocy 500 kW każdy (razem 1 MW) ogrzewające halę produkcyjną (A), zasilanych z projektowanych 10 zbiorników podziemnych na gaz propan o pojemności 6400 l każdy.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Kamila Ciupa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/