

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych  
w obrębie geodezyjnym Cieślówice Duże, we wsi Cieślówice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **10 stycznia 2024 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Cieślówice Duże w następujących godzinach: **dla dz. 1038/9 – godz. 11.40, dla dz. 1038/10 – godz. 12.00, dla dz. 1038/11 – godz. 12.20, dla dz. 1038/12 – godz. 12.40.**

**I. Dane o nieruchomościach**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości – Cieślówice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00018830/5.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Działka nr 1038/9 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/10 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/11 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/12 Powierzchnia 0,1000 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Cieślówice Duże, w miejscowości Cieślówice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane położone pomiędzy innymi działkami niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, publiczną. Działki usytuowane wzdłuż drogi utwardzonej prowadzącej w stronę trasy Tomaszów Mazowiecki - Opoczno oraz w stronę drogi prowadzącej do m. Spała. Do działek istnieje możliwość przyłączenia instalacji elektrycznej i wodociągowej. Teren ze względu na przeznaczenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, kierunki polityki przestrzennej**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. ustalono dla działek nr: 1038/9, 1038/10, 1038/11, 1038/12, przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla każdej z ww. nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

**V. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VI. Cena wywoławcza nieruchomości**

1. Dla działki nr 1038/9 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = 84 747,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).
2. Dla działki nr 1038/10 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = 84 747,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).
3. Dla działki nr 1038/11 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = 84 747,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).
4. Dla działki nr 1038/12 – 68 900,00 zł netto + 23% VAT = 84 747,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100).

## **VII. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
  - 1) Dla działki nr **1038/9** – 6 890,00 zł netto + 23% VAT= **8 474,70** brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery zł 70/100).
  - 2) Dla działki nr **1038/10** – 6 890,00 zł netto + 23% VAT= **8 474,70** brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery zł 70/100).
  - 3) Dla działki nr **1038/11** – 6 890,00 zł netto + 23% VAT= **8 474,70** brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery zł 70/100).
  - 4) Dla działki nr **1038/12** – 6 890,00 zł netto + 23% VAT= **8 474,70** brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery zł 70/100).
2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 29.12.2023 r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

## **VIII. Informacje dodatkowe**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebtowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 09.11.2023 r.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Franciszek Szmigiel**