

**UCHWAŁA NR LXXVIII/510/23
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz.572, poz.1463, poz.1688), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Krystyna Pierścińska

Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/510/23
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 22 listopada 2023 r.

Załącznik do uchwały



SKALA 1:5000

— granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki

Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wsi Wąwał pomiędzy ulicami: Główną, Kolejową i Brzozową.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wniosek właścicieli działek położonych przy ulicy Brzozowej. Potrzebę sporządzenia ww. planu miejscowego właściciele nieruchomości uzasadniają zamiarem przeznaczenia swoich działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co wymaga wyprzedzająco uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części wsi Wąwał jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która umożliwi, zgodnie z wnioskami właścicieli, budowę budynków mieszkalnych na tym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała celowość objęcia obszarów, pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, planem miejscowym.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki.