

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 7.12.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - brak

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 787/1, id 101609_2.0013.787/1 – użytek: RV, powierzchnia: 0,2512 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz odłogowane porośnięte samosiejką drzew iglastych i liściastych, jak również pola uprawne. Działka nr 787/1 jest niezabudowana, nieograniczona, na obecną chwilę jest zaorana. Posiada kształt wieloboku, którego nierównomierność uniemożliwia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, która ma połączenie z drogą publiczną łączącą poszczególne nieruchomości z centrum wsi Smardzewice, dalej w stronę miasta Tomaszów Mazowiecki.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 787/1 tereny zabudowy mieszanej.

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 787/1– 194 700,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset zł 00/100).

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXXVII/493/23 z dnia 28 września 2023 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Smardzewice.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 7.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.