

**UCHWAŁA NR LXXIX/516/23
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska

Uzasadnienie

W związku ze zmianami w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), które wprowadzają tryb roszczenia o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z tym uprawnieniem użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tj. do 31 sierpnia 2024 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, a właściciel nieruchomości nie będzie mógł odmówić jej sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 198g ust. 1 ww. ustawy "Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Z uwagi na fakt, iż w Gminie Tomaszów Mazowiecki liczba użytkowników wieczystych jest znikoma i brak jest wniosków o sprzedaż prawa własności na ich rzecz, lepszym rozwiązaniem jest proponowana uchwała, która zobowiąże Wójta Gminy do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zamiast określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych w uchwale.

Zważywszy na zaistniałe przepisy zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.