

Klasztor Ojców Franciszkanów  
w Smardzewicach  
ul. Główna 11  
97-213 Smardzewice



## ZAPROSZENIE OFERTOWE

**Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach**

ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice

zaprasza

**Wszystkich zainteresowanych**

do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

„Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytków ruchomych z kościoła pod wezwaniem Św. Anny oraz remont konserwatorski wypraw tynkarskich i detalu sztukatorskiego elewacji kościoła i klasztoru - zespołu klasztornego Ojców Franciszkanów w Smardzewicach”

Zatwierdzam

*o. Mariusz Kapczyński*

.....**GWARDIAN**.....

Smardzewice, 19.12.2023 r.

## **SPIS TREŚCI**

ROZDZIAŁ I.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ V.	WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
ROZDZIAŁ VI.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
ROZDZIAŁ VII.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY
ROZDZIAŁ VIII.	SPOSÓB OCENY OFERT
ROZDZIAŁ IX.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT
ROZDZIAŁ X.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XI.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach  
ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice  
tel. (44) 7710 86 11  
e-mail: [smardzewice@franciszkanie.pl](mailto:smardzewice@franciszkanie.pl)

## ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn. „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytków ruchomych z kościoła pod wezwaniem Św. Anny oraz remont konserwatorski wypraw tynkarskich i detalu sztukatorskiego elewacji kościoła i klasztoru - zespołu klasztornego Ojców Franciszkanów w Smardzewicach”

Przedmiot zamówienia składa się z 2 części:

### Część nr 1 zamówienia:

**Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytków ruchomych z kościoła p.w. Św. Anny**

Zakres prac: dezynsekcja i impregnacja zniszczonego drewna, usunięcie przemaalowań, rekonstrukcja oryginalnej polichromii i złoceń, konserwacja obrazów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program prac konserwatorskich oraz przedmiar robót – dostępne na stronie <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/przetargi/23>

### Część nr 2 zamówienia:

**Remont konserwatorski wypraw tynkarskich i detalu sztukatorskiego elewacji kościoła i klasztoru - zespołu klasztornego Ojców Franciszkanów w Smardzewicach**

Zakres prac obejmuje: usunięcie odspojonych warstw malarskich i tynkarskich, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej strukturze, przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnych tynków renowacyjnych, wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów, uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej, prace malarskie elewacji wysokojakościowymi farbami krzemianowymi, miejscowej wymianie obróbek blacharskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany oraz przedmiar robót – dostępne na stronie <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/przetargi/23>

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

## ROZDZIAŁ III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji – w ciągu 14 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (dla każdej części zamówienia).

## ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

1.1. zdolności technicznej i zawodowej,

### Dla części nr 1 zamówienia:

a) w zakresie zdolności technicznej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał należycie w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej:

- **dwie** usługi polegające na wykonaniu prac konserwatorskich lub restauracyjnych przy obiektach zabytkowych ruchomych polichromowanych i złożonych, wykonanych przed rokiem 1800 (wymagana jest realizacja złocen i srebrzeń w technice pulmentowej „na poler” złotem płatkowym 23¼K, srebrem płatkowym) oraz o wartości minimum **250 000,00 zł brutto – każda z wskazanych robót,**
- **dwie** usługi polegające na wykonaniu prac konserwatorskich lub restauracyjnych przy wielkoformatowych obrazach olejnych na płótnie, namalowanych **przed rokiem 1800, o powierzchni minimum 100 dcm<sup>2</sup>,**

Ocena zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów: „Wykazu usług” – załącznik nr 3a do S.W.Z., protokołu odbioru prac dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz referencji, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

**b) w zakresie zdolności zawodowej:**

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, spełniającą poniższe wymogi:

- trzyletnie **doświadczenie** (liczone od dnia składania ofert) **w kierowaniu** pracami konserwatorskimi lub restauracyjnymi dotyczącymi wyposażenia i wnętrza **w minimum dwóch** czynnych obiektach wpisanych do rejestru zabytków (potwierdzone na protokole odbioru prac dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków przy udziale osoby wskazanej do kierowania),
- posiada uprawnienia zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów „Wykaz osób” - załącznik nr 4a do S.W.Z., oraz protokołu odbioru robót dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

**Dla części nr 2 zamówienia:**

**a) w zakresie zdolności technicznej:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał należycie w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej:

- **trzy** roboty polegające na wykonaniu prac przy elewacji tynkowanej i wystroju sztukatorskim obiektu wpisanego do rejestru zabytków (w tym minimum jedna robota o wartości minimum **400.000,00 zł brutto**),

Ocena zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów: „Wykazu robót” – załącznik nr 3b do S.W.Z., protokołu odbioru robót dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz referencji, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

**b) w zakresie zdolności zawodowej:**

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, spełniającą poniższe wymogi:

- trzyletnie **doświadczenie** (liczone od dnia składania ofert) **w kierowaniu minimum trzema** pracami konserwatorskimi (w tym co najmniej jedna praca o wartości robót minimum

400.000,00 zł brutto) prowadzonymi przy elewacji tynkowanej i wystroju sztukatorskim obiektów zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (potwierdzone na protokole odbioru prac dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków przy udziale osoby wskazanej do kierowania),

- posiada uprawnienia zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów „Wykaz osób” - **załącznik nr 4b do S.W.Z.**, oraz protokołu odbioru robót dokonanego przez właściwy terytorialnie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
3. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem: Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału S.W.Z.

## ROZDZIAŁ V. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:
  - a) w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:  
Gwardian Klasztoru o. **Mariusz Kapczyński**, tel. **697 186 920**, email: **mariokap@o2.pl**
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, wnioski, zapytania, zawiadomienia, oświadczenia oraz inne informacje przekazywane będą w formie pisemnej:
  - a) pocztą na adres:  
**Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach,**  
ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice  
z dopiskiem: **„Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytków ruchomych z kościoła pod wezwaniem Św. Anny oraz remont konserwatorski wypraw tynkarskich i detalu sztukatorskiego elewacji kościoła i klasztoru - zespołu klasztornego Ojców Franciszkanów w Smardzewicach”**
3. Postępowanie odbywa się w języku polskim.

## ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1.1. **Formularz oferty – formularz załącznika nr 1a i 1b do S.W.Z.**  
Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane niniejszym zapytaniem ofertowym i wynikające z zawartości formularza oferty.

- 1.2. Wykaz usług/robót – formularz załącznika nr 3a i 3b do S.W.Z.
- 1.3. Wykaz osób – formularz załącznika nr 4a i 4b do S.W.Z.
- 1.4. Wypełnione przedmiary robót sporządzone wg. załączników nr 5a i 5b.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.
4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentacji.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

**Nadawca:**

*nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)*

**Adresat:**

Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach, ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice

***„Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytków ruchomych z kościoła pod wezwaniem Św. Anny oraz remont konserwatorski wypraw tynkarskich i detalu sztukatorskiego elewacji kościoła i klasztoru - zespołu klasztornego Ojców Franciszkanów w Smardzewicach”***

*nazwa postępowania*

**Nie otwierać przed (uzupełnić datę otwarcia ofert) ..... godz. 10:30**

**ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową całkowitą oferty brutto (osobno dla każdej części zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określi również cenę netto i kwotę podatku VAT.
2. Wykonawca obliczy cenę Zamówienia (osobno dla każdej części) przez:
  - ustalenie ceny netto, uwzględniając przy tym wszelkie koszty i usługi związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - ustalenie wartości podatku VAT,
  - ustalenie wartości ogólnej, poprzez zsumowanie wartości netto i podatku VAT.
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę brutto.
7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

**ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB OCENY OFERT**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złożył ofertę z najniższą ceną brutto.

## ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:  
**Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach, ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice**  
nie później niż **do dnia 22 stycznia 2024 r. do godziny 10:00**  
Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
**Klasztor Ojców Franciszkanów w Smardzewicach, ul. Główna 11, 97-213 Smardzewice**  
w dniu **22 stycznia 2024 r. o godzinie 10:10**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane.

## ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
  - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.
1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - 1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej,
  - 1.2. mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## ROZDZIAŁ XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego są:
  - 3.1. załącznik nr 1a i 1b – wzór formularza oferty
  - 3.2. załącznik nr 2a i 2b – projekt umowy
  - 3.3. załącznik nr 3a i 3 b – wykaz usług/robót
  - 3.4. załącznik nr 4a i 4b – wykaz osób
  - 3.5. załącznik nr 5a i 5b – przedmiary robót
  - 3.6. załącznik nr 6 – program prac konserwatorskich (oftarze)
  - 3.7. załącznik nr 7 – projekt budowlany (elewacja)

Zatwierdzam

*G. Mariusz Kapczyński*

GWARDIAN

.....  
Tomaszów Mazowiecki, 19.12.2023 r.

Klasztor Ojców Franciszkanów  
w Smardzewicach  
ul. Główna 11  
97-213 Smardzewice

