

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w ramach inwestycji

REMONTU KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU

ZESPOŁU KLASZTORNEGO

OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH

w zakresie:

- elewacji zewnętrznych
- uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej

usytuowanego:

97-213 Smardzewice, ul. Główna 11 działka o numerze ewidencyjnym 374, obręb
Smardzewice

Kategoria obiektu: X

STAROSTWO POWIATOWE

w Tomaszowie Mazowieckim

ul. Św. Antoniego 41

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Oryginał projektu znajduje się
w eldch sprawy 4AB 6740.132.2022
w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz.*

07. 10. 2022

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

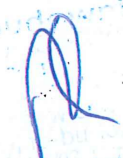
mgr inż. Paweł Malej

Załącznik do decyzji

z dnia 14. 03. 2022 r.

znak: WAB.6740.132.2022
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu
architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

Aleksandra Wiktoria

INWESTOR:			
KLASZTOR OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH			
97-213 Smardzewice, ul. Główna 11			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
P A T R O N U S PAWEŁ SOBCZYŃSKI			
25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 28/30 lok.10 NIP: 959-143-84-30 REGON: 260154687			
AUTORZY OPRACOWANIA	BRANŻA	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcyjna- budowlana	LOD/0050/POOK/03	
DATA OPRACOWANIA	Smardzewice, 5 stycznia 2022		

Spis zawartości opracowania:

I. Zawartość opracowania	4
II. Dane wstępne	5
1 Podstawa formalna opracowania	5
2 Przedmiot i cel opracowania	5
3 Podstawa merytoryczna opracowania	5
III. Projekt zagospodarowania terenu	1
1. Przedmiot inwestycji	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	2
5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej	2
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	2
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	2
8. Dokumentacja rysunkowa	2
IV. Projekt architektoniczno-budowlany	1
Część opisowa	
1. Opis techniczny	2
2. Schemat lokalizacji	7
3. Historia obiektu	8
4. Program prac remontowo-konserwatorskich	15
4.1 Wnioski i założenia konserwatorskie	15
3.2 Proponowane postępowanie z wytycznymi technologicznymi	17
3.2.1 Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące betonowej opaski oraz zabezpieczenia i uporządkowania strefy przycokołowej strony południowej i wschodniej świątyni klasztornej	17
3.2.2 Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące wypraw tynkarskich i sztukatorskich	19

4.	Wypożyczenie techniczne budynku	20
5.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	20
6.	Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	20
7.	Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	20
7.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	20
7.2	Emisja hałasów i drgań – zabezpieczenie przed hałasem	20
7.3	Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	20
7.4	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	21
7.5	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	21
8.	Charakterystyka ekologiczna	21
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	22
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	22
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	22
12.	Charakterystyka energetyczna budynku	22
13.	Wymagania BHP	22
14.	Nadzór techniczny na robotami	22
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	23
	Oświadczenie projektanta i uprawnienia autorów opracowania	27

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji zewnętrznych kościoła p.w. św. Anny OO. Franciszkanów w Smardzewicach w zakresie:

- elewacyjnych wypraw tynkarskich i sztukatorskich
- zagospodarowania strefy przycokołowej

Obiekt znajduje się przy ulicy Głównej 11 w Smardzewicach na działce ewidencyjnej 374 (identyfikator działki 101609_2.0013.374) określonej w księdze wieczystej PT1T/00020160/4

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu kościoła i budynku klasztoru zespołu klasztornego OO. Franciszkanów w Smardzewicach w zakresie:

- elewacji zewnętrznych
- uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany przy ulicy Głównej 11 w Smardzewicach na działce ewidencyjnej 374 (identyfikator działki 101609_2.0013.374). Otoczenie budynku stanowią tereny zielone oraz zabudowania mieszkalne. Główne wejście do świątyni zlokalizowane jest od strony ulicy Głównej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace remontowe nie zmienią obecnego stanu zagospodarowania terenu

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy obiekt posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków KL.IV-5330/18/81i znajduje się w obszarze Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę nr 374 (identyfikator działki 101609_2.0013.374). Projektowane roboty remontowe nie wpłyną na wystąpienie ograniczeń lub utrudnień w zagospodarowaniu terenu wyżej wymienionej działki.

8. Dokumentacja rysunkowa

LOKALIZACJA KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU
ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH
DZIAŁKA NR. 374, OBRĘB SMARDZEWICE

OBJĘTA OPRACOWANIEM
SKALA 1:500

185.45
ów Maz.
27.14.2012
Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomości

LEGENDA

KOŚCIÓŁ I BUDYNEK KLASZTORU
OBJĘTY OPRACOWANIEM

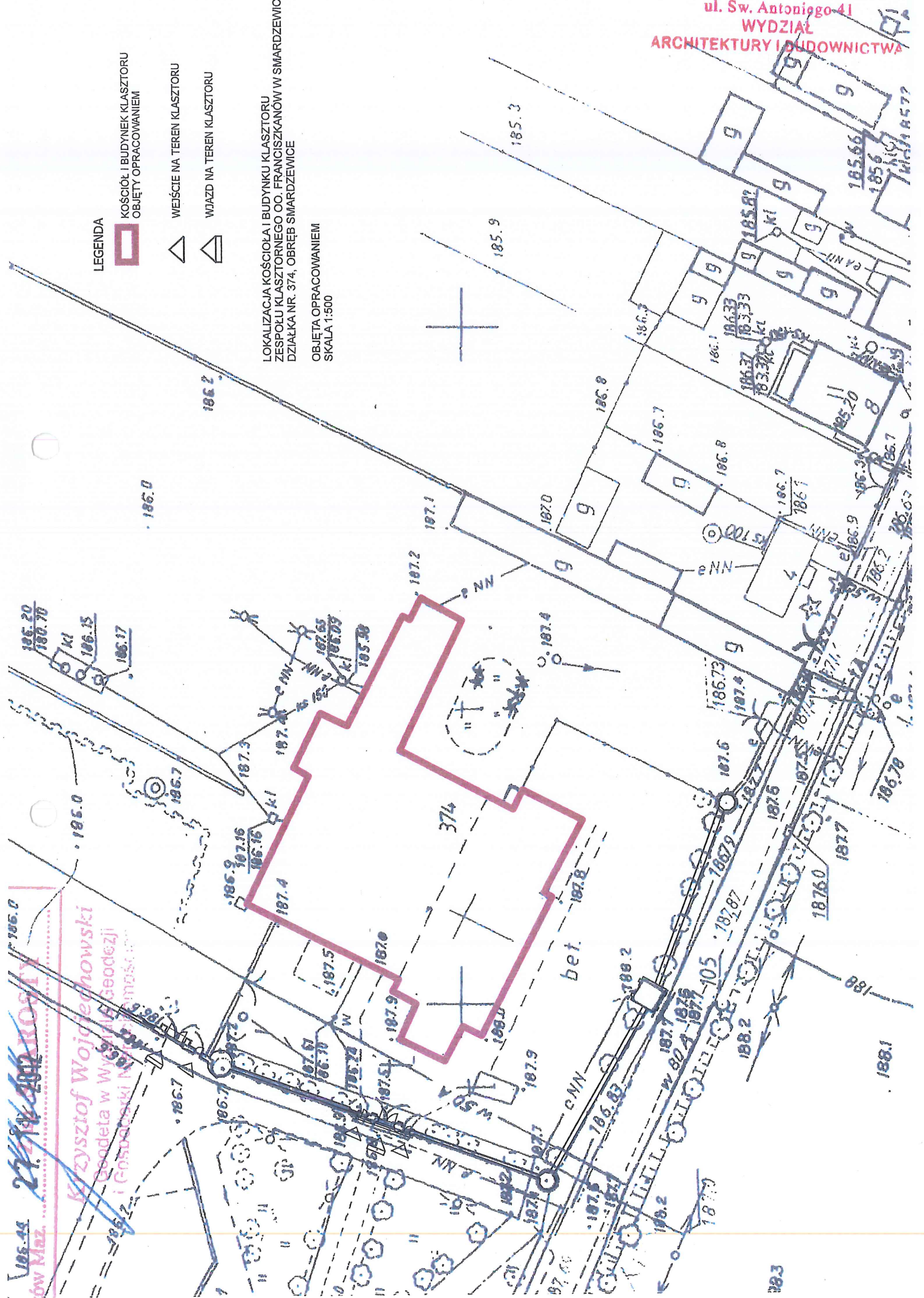
WEJŚCIE NA TEREN KLASZTORU

WJAZD NA TEREN KLASZTORU

LOKALIZACJA KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU
ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH
DZIAŁKA NR. 374, OBRĘB SMARDZEWICE

OBJĘTA OPRACOWANIEM
SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONTU KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH w zakresie:

- elewacji zewnętrznych
- uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej

usytuowanego:

97-213 Smardzewice, ul. Główna 11 działka o numerze ewidencyjnym 374, obręb
Smardzewice

Kategoria obiektu: X

Załącznik do decyzji
z dnia 14.03.2022 r.
znak: WAB.6740...13.2.2022
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu
architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

INSPEKTOR

Aleksandra Winiarska

INWESTOR:			
KLASZTOR OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH 97-213 Smardzewice, ul. Główna 11			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
P A T R O N U S PAWEŁ SOBCZYŃSKI 25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 28/30 lok.10 NIP: 959-143-84-30 REGON: 260154687			
AUTORZY OPRACOWANIA	BRANŻA	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcyjna- budowlana	LOD/0050/POOK/03	<i>AK</i>
mgr inż. Paweł Sobczyński uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych	konstrukcyjna- budowlana	SWK/0186/WBKb/17	mgr inż. Paweł Sobczyński uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych Branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr ewidencyjny SWK/0186/WBKb/17 <i>Sobczyński</i>
mgr sztuki Paweł Sobczyński uprawnienia w specjalności konserwacji dzieł sztuki	konserwatorska	Nr dyplomu 7436 WKiRDS ASP w Warszawie	mgr Paweł Sobczyński uprawnienia w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektury nr dyplomu 7436 WKiRDS ASP w Warszawie <i>Sobczyński</i>
DATA OPRACOWANIA	Smardzewice, 5 stycznia 2022		

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Opis techniczny:

XVII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach usytuowany jest na działce nr 374 obręb Smardzewice.

Charakterystyka konstrukcyjna:

Budynki wchodzące w skład zespołu klasztornego wzniesiono z cegły, obustronnie otynkowano. Poszczególne partie wnętrza kościoła i klasztoru przekryto sklepieniami kolebkowymi, część wnętrza klasztornych posiada też sklepienia krzyżowe i żagłowe. Drewnianą więźbę dachową w przeważającej mierze o konstrukcji storczykowej, pokrywają dwuspadowe dachy z dachówkami ceramicznymi. Na dachu w partii nawy umieszczona jest drewniana sygnaturka kryta blaszonym hełmem. Najnowsza partia klasztoru posiada więźbę dachową płatwiowo- krokwiową. Obiekt murowany w technologii tradycyjnej z cegły na zaprawie wapiennej, tynkowany z elementami sztukatorskimi.

Podstawowe wymiary budynków klasztornych i świątyni zespołu klasztornego:

Szerokość:	31 m
Długość:	43 m
Wysokość:	36 m
Kubatura:	37 660 m ²

Charakterystyka architektoniczna obiektu:

Zespół klasztorny reprezentuje styl klasycyzującego baroku. Widoczne pokrewieństwo stylistyczne łączy go z nie istniejącym już założeniem franciszkańskim w Piotrkowie Trybunalskim. Świątynia jest jednonawowa. Wzniesiono ją na rzucie prostokąta, nawa składa się z czterech przęseł. Dwuprzęsłowe, zamknięte prosto prezbiterium jest węższe od nawy. Przylegającą od zachodu kruchtę zrealizowano na planie zbliżonym do kwadratu, jest niska i również węższa od nawy. Piętrowy budynek klasztorny przylega do świątyni od północy. Wzniesiony został na rzucie zbliżonym do lustrzanego odbicia litery F, starsze skrzydła otaczają wirydarz, nowe skrzydło stanowi przedłużenie północnej partii. Założenie otacza murowane ogrodzenie kryte dachówką. Płaszczyzna muru została urozmaicona przez lizeny oraz wnęki. Znajdują się w nim dwie bramy, obie od strony zachodniej. Jedna prowadzi na teren klasztorny, druga na cmentarz przykościelny. W narożniki ogrodzenia wbudowane zostały dwie kapliczki kalwaryjskie- baszty. Nadano im wieloboczną formę, przekryte są

namiotowymi daszkami. W zachodnią partię muru wkomponowano dzwonnice. Wzniesiono ją na planie czworoboku, jest dwukondygnacyjna, wieńczy ją XIX -wieczna kopułka.

Rolę fasady kościoła pełni elewacja zachodnia. Najbardziej wysuniętym jej elementem jest niska kruchta, z fantazyjnie wyobloną w centralnej części ścianą zachodnią. Jej wnętrzu doświetlają dwa okienka umieszczone we wklęsłych partiach ściany. Drzwi wejściowe umieszczone są w ścianach północnej i południowej. Kruchtę wieńczy trójkątny szczyt, podobnie jak zachodnią ścianę nawy. Elewacja nawy podzielona została na trzy partie przez cztery pary pilastrów. Podział horyzontalny podkreślają profilowane gzymsy. Pary pilastrów oraz gzymsy zastosowane zostały we wszystkich elewacjach kościoła. Podziały elewacji południowej pozwala wyraźnie zaobserwować trzy odrębne bryły tworzące kościół: prezbiterium, nawę oraz kruchtę. Wnętrze doświetla umieszczony w tej elewacji rząd okien zamkniętych łukiem odcinkowym. Znajdują się one zarówno w nawie, jak i w partii prezbiterium. Po nieistniejącym już otworze drzwiowym zachował się bogato zdobiony portal. Na tej samej części elewacji umieszczona jest kwadratowa płycina zaakcentowana profilowanym obramieniem. Elewacja wschodnia kościoła jest dwukondygnacyjna. Na niższej kondygnacji znajdują się trzy blendy z profilowanymi ramkami zamkniętymi półkoliście. Na wyższej w części centralnej zastosowano blendę rodzaju wnęki, a flankują ją dwa otwory okienne. Całość wieńczy bogato zdobiony szczyt z wolutami i obeliskami. W jego centralnej części znajduje się owalne okienko. Elewację północną tworzą dwa skrzydła klasztoru. Elewacje klasztorne pozbawione są elementów dekoracyjnych, z wyjątkiem gzymsu wieńczącego. Otwory okienne i drzwiowe mają formę prostokątną.



Fot nr 1 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok obiektu od strony południowej



Fot nr 2 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok obiektu od strony północno-zachodniej.



Fot nr 3 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok obiektu od strony zachodniej.

PATRONUS Paweł Sobczyński

Specjalistyczna działalność w zakresie konserwacji i restauracji obiektów zabytkowych
25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 28/30 lok.10 NIP: 959-143-84-30 REGON: 141917777



Fot nr 4 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok obiektu od strony wschodniej.



Fot nr 5 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok elewacji południowej kościoła p.w. św. Anny od strony południowej.

PATRONUS Paweł Sobczyński

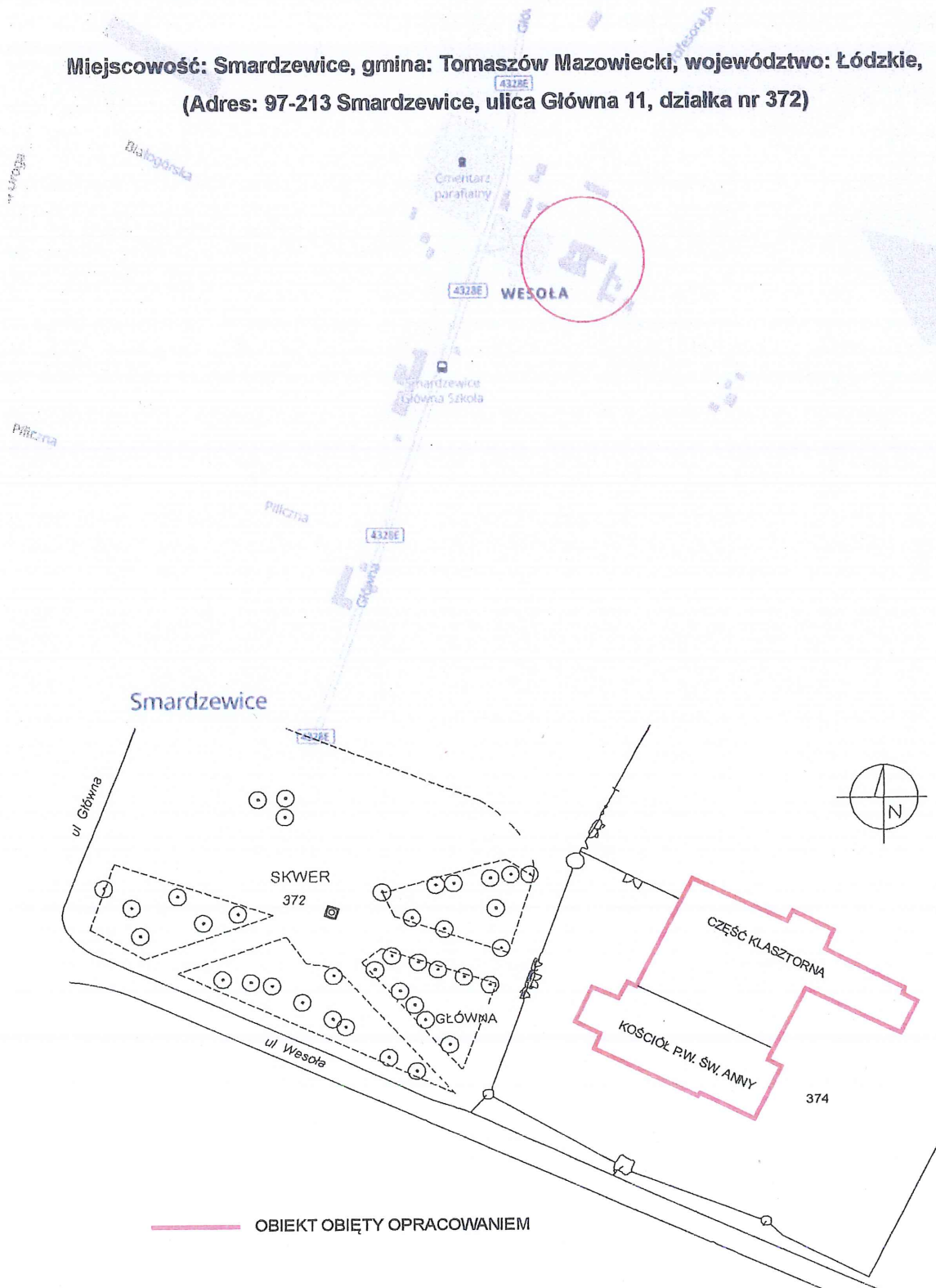
Specjalistyczna działalność w zakresie konserwacji i restauracji obiektów zabytkowych
25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 28/30 lok.10 NIP: 959-143-84-30 REGON: 141518181



Fot nr 6 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok frontonu zachodniego kościoła p.w. św. Anny.

2. Schemat lokalizacji

Miejscowość: Smardzewice, gmina: Tomaszów Mazowiecki, województwo: Łódzkie,
(Adres: 97-213 Smardzewice, ulica Główna 11, działka nr 372)



3. HISTORIA OBIEKTU:

Kościół w Smardzewicach wzniesiono latach 1683–1699 jako wotum biskupa warmińskiego Stanisława Zbąskiego w podziękowaniu za otrzymane łaski a szczególnie za dar zdrowia. Obecna świątynię usytuowano w miejscu, w którym w 1620 r. miejscowemu gospodarzowi Wojciechowi Głowie ukazała się św. Anna wraz z Jezusem i Maryją. Ze względu na zwiększającą się liczbę pielgrzymów bp Maciej Łubieński sprowadził do Smardzewic w 1639 r. franciszkanów konwentualnych. Dedykacji świątyni dokonał 6 X 1701 r. bp Andrzej Albinowski. Obok kościoła, z fundacji biskupa włocławskiego Krzysztofa Szembeka (późniejszego prymasa Polski), wzniesiono w latach 1722–1746 murowany klasztor, a cały kompleks otoczono murem. Parafię w Smardzewicach erygowano 26 VII 1775 r. Niecałe sto lat później w 1864 r. władze carskie skasowały klasztor Franciszkanów w Smardzewicach. Była to forma represji na zakonnikach za ich pomoc udzieloną powstańcom styczniowym. Opiekę nad kościołem św. Anny przejęli księża diecezji sandomierskiej. W 1971 r., za zgodą bp. Piotra Gołębiowskiego, placówkę ponownie objęli franciszkanie. Kościół wraz z klasztorem tworzy czworobok. Świątynia jest budowlą barokową, orientowaną. Wyraźnie wyodrębniona jest nawa główna, prezbiterium jest nieco wyższe.



Fot nr 7 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok obiektu na początku XX wieku

2. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń:

Stan obecny struktury zewnętrznej obiektu jest zróżnicowany pod względem stopnia zniszczeń, powstałych w wyniku procesów fizyko-chemicznych związanych bezpośrednio ze zmianami atmosferycznymi oraz z czynników mechanicznych. Zawarte poniżej wnioski dotyczące stanu zachowania budynku opracowano na podstawie jego oględzin i podzielono na poszczególne strefy architektoniczne:

Powierzchnie tynkowane:

Największe zniszczenia powierzchni tynkowanych zaobserwowano w strefie cokołowej elewacji. Przyczyną ich powstania jest obecność w materiale konstrukcyjnym soli budowlanych, które w wilgotnym środowisku krystalizując mechanicznie odpajają zaprawy tynkarskie. W przypadku świątyni klasztornej poważne zawilgocenie następuje wskutek wprowadzenia na początku lat osiemdziesiątych XX wieku betonowej opaski (Fot. nr 8)

Podczas oględzin stwierdzono także, że strefa cokołowa budynków klasztornych i świątyni była naprawiana niewłaściwymi materiałami w postaci zapraw na szarym cemencie portlandzkim. Cement tworząc szczelną powłokę utrudnia dyfuzję pary wodnej powodując odspojenia warstw tynkarskich i malarskich. Powyższe uszkodzenia w postaci charakterystycznych odspojen w różnym stopniu występują na wszystkich strefach cokołowych (Fot. 9, 10). Część z nich została miejscowo naprawiona odznaczającą się zaprawą cementową (Fot. 11).

Inny rodzaj uszkodzeń, który zauważono na elewacjach to miejscowe ubytki wierzchniej warstwy tynku i charakterystyczne spękania. Ich powstanie należy wiązać z brakiem spistości tej warstwy z tynkiem znajdującym się niżej. W tym przypadku powstanie powyższych uszkodzeń należy upatrywać w błędach technologicznych przy sporządzaniu zaprawy a procesy mrozowe tylko je eskalowały. Powyższe uszkodzenia w postaci charakterystycznych odspojen w różnym stopniu występują na wszystkich elewacjach (Fot. 12).

Na powierzchniach tynkowanych w strefie przyziemia i detalu sztukatorskiego kruchty zaobserwowano miejscową obecność porażenia mikrobiologicznego w postaci zielenic (Fot. 13).

Beżowa warstwa malarska elewacji straciła swą estetykę wskutek czynników atmosferycznych. Na jej całej powierzchni w różnym stopniu zalegają ciemne nawarstwienia a sama warstwa malarska miejscowo uległa zmyciu wodami opadowymi.



Fot nr 8 XVII-XVIII wieczny zespół klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok uszkodzeń warstw tynkarskich i malarskich w strefie cokołowej na elewacji południowej. Zniszczenia powstały w wyniku krystalizacji soli budowlanych i kumulacji wilgoci przez betonową opaskę.



Fot nr 9 XVII-XVIII wieczny zespół klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok uszkodzeń warstw tynkarskich strony południowej powstałych w wyniku zastosowania nieodpowiednich zapraw cementowych podczas działań renowacyjnych prowadzonych w przeszłości.



Fot nr 10 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok uszkodzeń warstw tynkarskich strony zachodniej powstałych w wyniku zastosowania nieodpowiednich zapraw cementowych podczas działań renowacyjnych prowadzonych w przeszłości.



Fot nr 11 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok odznaczających się niewłaściwych napraw strefy cokołowej.



Fot nr 13 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok miejscowych odspojen tynku i warstw malarskich na elewacji zachodniej.



Fot nr 13 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok porażenia mikrobiologicznego w postaci zielenicy na cokole kruchty od strony północnej.

Wystrój sztukatorski

W przypadku wystroju sztukatorskiego wykonanego w technice tynków ciągnionych stwierdzono miejscowe uszkodzenia związane z funkcjonowaniem w przeszłości wadliwych obróbek blacharskich. Nieszczelności spowodowały narażenie gzymsów na wprowadzenie wraz z wodami opadowymi związków nierozpuszczalnych w postaci soli budowlanych. Procesy krystalizacyjne doprowadziły do mechanicznego osłabienia struktury zapraw oraz miejscowego odspojenia warstw tynkarskich i malarskich (Fot. nr 14).

Zastosowanie niewłaściwego materiału w postaci mocnej zaprawy cementowej do rekonstrukcji gzymsów cokołowych spowodowało miejscowe odspojenia tworząc odznaczające się ubytki (Fot. nr 15). Największy zakres ich występowania stwierdzono na ścianie zachodniej oraz w mniejszym stopniu na elewacji południowej.

Na powierzchniach detalu sztukatorskiego kruchty zaobserwowano także miejscową obecność porażenia mikrobiologicznego w postaci zielenic (Fot. 16).

Ponadto warstwa malarska wystroju sztukatorskiego straciła swą estetykę wskutek czynników atmosferycznych. Na jej całej powierzchni, a zwłaszcza na płaszczyznach poziomych, w różnym stopniu zalegają ciemne nawarstwienia.



Fot nr 14 XVII-XVIII wieczny zespół klasztorny OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok uszkodzenia gzymsu powstałego w wyniku dawnych nieszczelności załamania rynny.



Fot nr 15 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok uszkodzeń gzymsu cokołu powstałych w wyniku zastosowania nieodpowiedniej zaprawy cementowej.



Fot nr 16 XVII-XVIII wieczny zespołu klasztoru OO. Franciszkanów w Smardzewicach. Widok porażenia mikrobiologicznego sterczyny kruchty.

3. Program prac remontowo-konserwatorskich

3.1 Wnioski i założenia konserwatorskie

Zespół klasztorny w Smardzewicach jest jednym z najważniejszych zabytków regionu tomaszowskiego. Zabytek do dnia dzisiejszego zachował swą zewnętrzną barokową estetykę dając świadectwo kunsztu architektonicznego jej twórców i zaangażowania finansowego fundatorów. Jest także ważnym miejscem kultu religijnego związanego z patronką świątyni

Reprezentacyjny obiekt od wielu lat nie był remontowany, co przyczyniło się do powstania uszkodzeń oraz utraty walorów estetycznych jego struktury zewnętrznej. Brak działań w kolejnych latach może doprowadzić do powstania trwałych zniszczeń cennej substancji zabytkowej. W związku z powyższym proponuje się przeprowadzenie kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji zewnętrznych wraz z uporządkowaniem strefy cokołowej celem powstrzymania postępujących procesów zniszczeń i przywrócenia właściwej estetyki jak najbardziej zbliżonej do rozwiązań historycznych.

Działania w pierwszej kolejności powinny obejmować usunięcie betonowej opaski przycokołowej ściany południowej kościoła która ma negatywny wpływ na stan zachowania strefy cokołowej. Po usunięciu opaski ścianę fundamentową południową i wschodnią należy: odcinkowo odkopać, osuszyć, naprawić wątki ceglane i zasypać stabilizowaną pospółką tłucznem o szerokości 40 cm w celu odparowania wód opadowych. Na miejsce betonowej opaski proponuje się wykonanie opaski żwirowej o szerokości 80 cm z kamiennym obrzeżem korespondującym estetycznie z obrzeżem zabytkowego ogrodzenia odnowianego w roku 2021.

W przypadku wypraw tynkarskich i sztukatorskich w pierwszej kolejności należy usunąć obecne odspojone warstwy malarskie i tynkarskie oraz zaprawy wykonane niewłaściwymi materiałami. Konieczna jest także impregnacja biobójcza oraz wzmacniająca w miejscach o osłabionej strukturze. Strefa cokołowa charakteryzująca się destrukcją solną wymaga przeprowadzenia zabiegów odsalających oraz wprowadzenia w miejsce obecnych zapraw solochłonnnych tynków renowacyjnych. Miejscowo występujące pęknięcia murów powinno się wzmocnić systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej. Wszelkie uzupełnienia warstw tynkarskich i sztukatorskich należy wykonywać zaprawami wapienno-trasowymi. Celem scalenia fakturalnego wprowadzonych uzupełnień zaleca się wprowadzić cienkowarstwową wapienno-trasową warstwę scalającą, która fakturą powinna odpowiadać tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Ostatnim etapem prac będzie nadanie elewacji historycznej, barokowej estetyki wysokojakościowymi farbami krzemianowymi przeznaczonymi do podłoża zabytkowych. Wszelkie propozycje kolorystyczne elewacji obligatoryjnie należy uzgadniać z przedstawicielami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. W związku z powyższym proponuje się po ustawieniu rusztowań przeprowadzić szczegółową analizę historycznych rozwiązań kolorystycznych wypraw tynkarskich i wystroju

sztukatorskiego przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki. Wyniki badań w formie sprawozdania należy przed rozpoczęciem prac malarskich przedstawić Służbą ŁWKZ w Łodzi, które wyznaczą kierunek dalszego postępowania.

W przypadku konieczności zdemontowania obróbek blacharskich lub ich uszkodzeniu podczas zabiegów renowacyjnych wypraw tynkarskich oraz sztukatorskich, należy je wymienić na nowe z blachy miedzianej. Podczas wymiany należy uwzględnić kształt, grubość oraz metody połączeń zgodnie z elementem zdemontowanym.

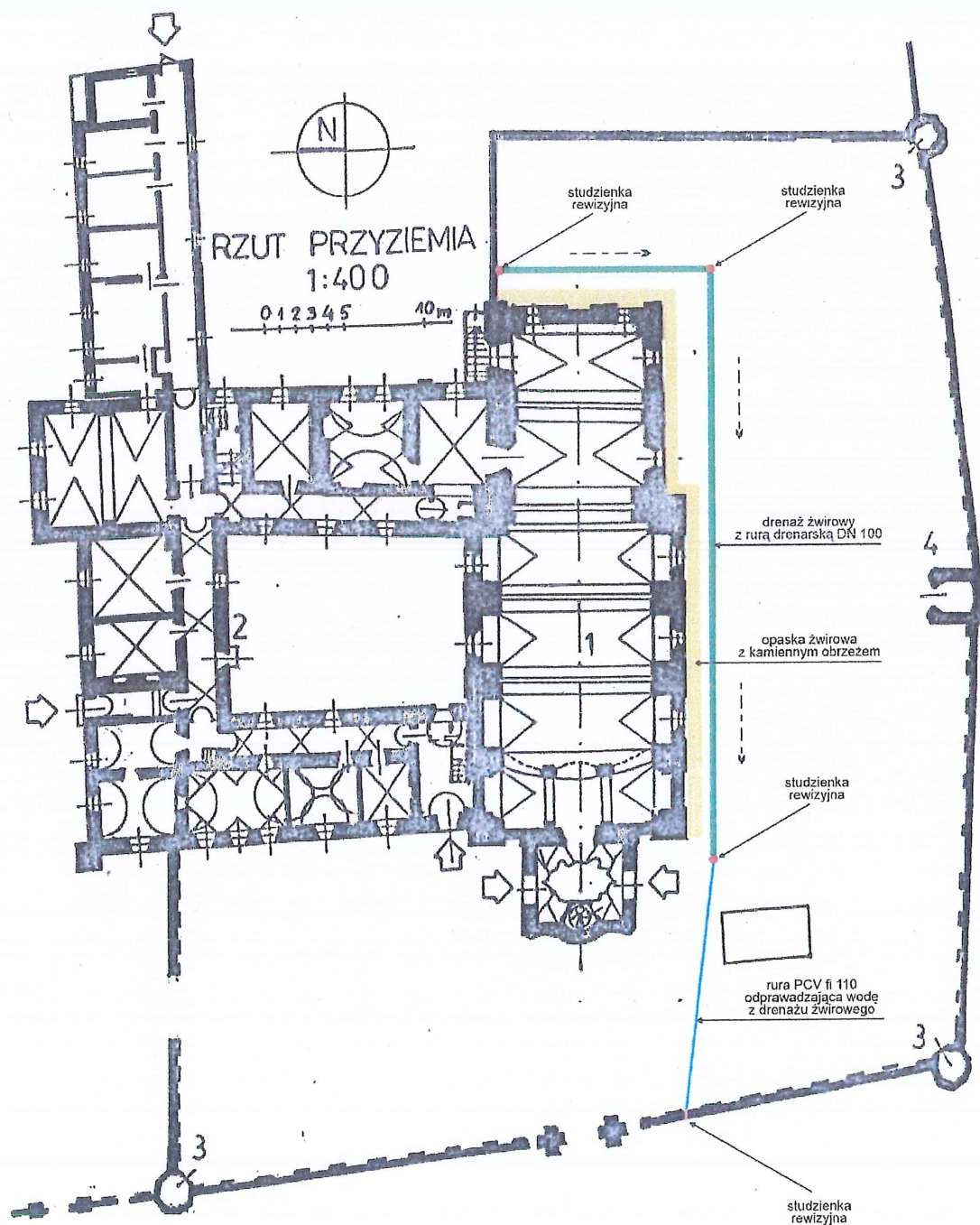
Działaniem wskazanym będzie wyprowadzenie wód opadowych z rur spustowych poza część cokołową świątyni od strony zachodniej. W związku z powyższym proponuje się wykonanie kamiennych, piaskowcowych koryt otwartych, zakończonych z krawędzią kamiennego obrzeża. Ze względu na zamknięcie przestrzeni murem co utrudnia odpływ wód opadowych z działki na której usytuowany jest kościół proponuje się także wykonanie równoległego i w odległości 2 m do ściany wschodniej i południowej drenażu żwirowego który będzie połączony z istniejącym odpływem w części zachodniej ogrodzenia. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do wyprowadzenia wód opadowych i roztopowych bez konieczności wykonania skomplikowanych izolacji poziomych ścian fundamentowych kościoła.

Zabytkowy charakter obiektu i specyfika jego zniszczeń obliguje, iż wszelka ingerencja w jego materię powinna mieć charakter konserwatorski. W związku z powyższym specjalistyczne działania powinny być nadzorowane przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych. Wszelkie zabiegi należy wykonać w oparciu o uprzednio przeprowadzone próby w miejscach mniej eksponowanych. Zabiegi remontowo-konserwatorskie powinny zostać wykonywane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości przeznaczonych do obiektów zabytkowych a przebieg prac należy systematycznie dokumentować fotograficznie. O wszelkich odkryciach elementów lub fragmentów o cechach historycznych które wynikną w trakcie prowadzenia prac oraz zmianach w proponowanym postępowaniu konserwatorskim należy powiadomić Inwestora, który zobowiązany jest powiadomić Służby Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. Wykonawca prac jest zobowiązany do wykonania powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

3.2 Proponowane postępowanie z wytycznymi technologicznymi

3.2.1 Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące betonowej opaski oraz zabezpieczenia i uporządkowania strefy przycokołowej strony południowej i wschodniej świątyni klasztornej

1. Usunięcie mechaniczne opaski betonowej, wywiezienie i utylizacja gruzu
2. Odkopanie ściany fundamentowej do głębokości 1,5 od poziomu gruntu
3. Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie obszarów ścian za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowo czynnych i metali ciężkich. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
4. Wzmocnienie strukturalne podłoża z zastosowaniem uelastycznionego preparatu, opartego na estrach etylowych kwasu krzemowego. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
5. Wykonanie napraw murarskich z zastosowaniem cegły palonej i wyrównanie podłoża zaprawą wapienno-trasową przeznaczoną do obiektów zabytkowych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
6. Zabezpieczenie warstwy wapienno-trasowej przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókniną o gramaturze nie mniejszej niż 400 g/m² i zasypanie wykopu zagęszczonym gruntem rodzimym do wysokości poniżej 30 cm od poziomu planowanej opaski żwirowej.
7. Rozłożenie geowłókniny o gramaturze nie mniejszej niż 400 g/m² i wykonanie podwaliny z zagęszczonego piasku pod opaskę żwirową.
8. Wymurowanie obrzeża z kamienia polnego na w odległości do 1 metra od cokołu ściany zachodniej i wysokości równej z powierzchnią gruntu.
9. Wsypanie opaski z tłucznia kamiennego o frakcji 20-40 mm.
10. Ułożenie koryt otwartych pod rurami spustowymi. Koryta należy wykonać z piaskowcowego formaka który formą będzie nawiązywał do rozwiązań historycznych. Długość elementu będzie zgodna z szerokością opaski żwirowej.
11. Wykonanie drenażu żwirowego równoległego do ściany wschodniej i południowej. Drenaż należy wykonać w odległości 1,5 m od ściany świątyni z zastosowaniem studzienek rewizyjnych na początku, załamaniu i jego końcu. Wykop przed wsypaniem żwiru należy osłonić geowłókniną separacyjną o gramaturze nie mniejszej niż 400 g/m² która jest niezbędna do filtrowania zanieczyszczeń. Koniec rury drenarskiej DN 100 w narożu południowo-zachodnim należy połączyć z rurą PCV 110 która będzie przeprowadzona do istniejącego odpływu w murze ogrodzenia od strony zachodniej. Podczas wykonania drenażu należy uwzględnić spadki mieszczące się w zakresach 0,5 ÷ 3,0 %. Schemat wykonania drenażu przedstawiono na Rys. nr 1



Rys. nr 1

Schemat wykonania drenażu równoległego do ściany wschodniej i południowej kościoła p.w. św. Anny OO. Franciszkanów w Smardzewicach.

3.2.2 Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące wypraw tynkarskich i sztukatorskich

1. Wykonanie szczegółowych oględzin powierzchni tynkowanych z rusztowania w celu identyfikacji stref przeznaczonych to usunięcia (tynki zasolone, odspojone od podłoża, mocno spękane, wtórne cementowe i niewłaściwie wykonane uzupełnienia, zewnętrzna szlichta cementowa)
2. Ręczne skucie zapraw przeznaczonych do usunięcia wraz z rozkuciem pęknięć konstrukcyjnych w uwzględnieniu ich pogłębienia w strefę materiału konstrukcyjnego. W przypadku skucia tynków cementowych stref cokołowych należy pozostawić je na minimum 60 dni w celu ich osuszenia.
3. Usunięcie odspojonych powłok malarskich metodą mikropiaskowania w osłonie wodnej
4. Całościowe umycie powierzchni tynkowanych wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu
5. Wzmocnienie strukturalne oryginalnych tynków wapiennych charakteryzujących się dobrą spoiistością z materiałem konstrukcyjnym z zastosowaniem uelastycznionego preparatu, opartego na estrach etylowych kwasu krzemowego. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
6. Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie obszarów ścian za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowo czynnych i metali ciężkich. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
7. Wypełnienie pęknięć i rys konstrukcyjnych z zastosowaniem zaprawy iniekcyjnej składająca się z bardzo drobno-ziarnistego, hydraulicznego spoiwa oraz płynnych dodatków. Pęknięcia o szerokości powyżej 5 mm wymagają kłamrowania systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
8. Wykonanie zbiegów odsalających stref charakteryzujących się destrukcją solną. Zabiegi należy przeprowadzić metodą rozpuszczania soli do rozszerzonego środowiska.
9. Wykonanie systemowych tynków renowacyjnych zgodnych z WTA w miejscach charakteryzujących się degradacją solną z uwzględnieniem warstwy gruntującej środkiem o działaniu wzmacniającym podłoże. Tynki należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
10. Wykonanie uzupełnień tynkarskich z zastosowaniem specjalistycznej zaprawy wapienno-trasowej przeznaczonej do budowli zabytkowych, charakteryzująca się wysoką paroprzepuszczalnością, małym skurczem, odpornością na działanie wody, warunków atmosferycznych i mrozu. Zaprawę należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
11. Wykonanie warstwy scalającej powierzchnie tynkowane z zastosowaniem cienkowarstwowej zaprawy wapienno-trasowej, zbrojonej mikrowłóknem, przeznaczonej do obiektów zabytkowych o wysokim stopniu przepuszczalności dla pary wodnej, odpornej na wodę i czynniki atmosferyczne. Zaprawę należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.

12. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem elewacyjnej, wysokojakościowej farby silikatowej ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym, posiadającej wyjątkowe właściwości kryjące zawierającej nieorganiczne pigmenty odporne na promienie UV. Farba musi charakteryzować się wysoką paroprzepuszczalnością i być odporna na czynniki biologiczne. Przed wykonaniem warstwy malarskiej należy uwzględnić warstwę gruntującą podłoże. Farbę należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta. Rozwiązania kolorystyczne muszą być obligatoryjnie uzgodnione przed podjęciem prac malarskich z przedstawicielami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
13. W przypadku konieczności zdemontowania obróbek blacharskich lub ich uszkodzeniu podczas zabiegów renowacyjnych wypraw tynkarskich oraz sztukatorskich, należy je wymienić na nowe z blachy miedzianej. Podczas wymiany należy uwzględnić kształt, grubość oraz metody połączeń zgodnie z elementem zdemontowanym.

4. Wyposażenie techniczne budynku

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o. i cwu,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym budynku.

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę istniejącego posadowienia budynku.

6. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Projektowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę w/w parametrów.

7. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę w/w parametrów.

7.2 Emisja hałasów i drgań - zabezpieczenie przed hałasem

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.3 Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie produkcji odpadów stałych.

7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania ww. czynników w przedmiotowej inwestycji.

7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w opracowaniu projektowym roboty budowlane nie ingerują w oddziaływanie budynku na środowisko zewnętrzne.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z powierzchni dachu i terenu utwardzonego odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w ramach dotychczasowych ilości. Bilans ilości odprowadzanych wód opadowych nie ulega zmianie.

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji.

Przedmiotowy obiekt wraz z wyposażeniem oraz w sposobie wykorzystania nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

Reasumując, projektowany obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń
automatycznie regulujących temperaturę**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony pożarowej bez zmian – poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

13. Wymagania BHP

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie prac przy zabytkach. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac remontowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

14. Nadzór techniczny na robotami

Ze względu na szczególny charakter robót remontowych powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania wyżej opisanych prac remontowych.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: REMONTU KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU ZESPOŁU
KLASZTORNEGO OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH
w zakresie:

- elewacji zewnętrznych
- uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej
i południowej świątyni klasztornej

Inwestor: KLASZTOR OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH

Adres inwestora: 97-213 Smardzewice, ul. Główna 11

Autor opr. mgr inż. Andrzej Kowalski LOD/0050/POOK/03

Data sporządzenia: Smardzewice, 05 stycznia 2022 roku

mgr inż. budownictwa
Upoważnienie do sporządzania
projektów budowlanych
b. 2000/0000/0000/0000
Konsultant / Inżynier
Upr. LOD/0050/POOK/03, Cpt. 1200 /Wt

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy
- Montaż rusztowań i wyznaczenie zastępczych ciągów komunikacji pieszej
- Remont konserwatorski zewnętrznych wypraw tynkarskich i sztukatorskich
- Uporządkowanie strefy przycokołowej z wykonaniem opaski żwirowej
- Wykonanie drenazu żwirowego

2. Kolejność realizacji obiektów:

Na terenie planowanej inwestycji istnieje tylko budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Upadek z wysokości	- rusztowania - dach	- w czasie montażu i demontażu rusztowań - w czasie prac remontowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	- w czasie prac remontowych	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla pracowników i użytkowników budynku w poziomie parteru.
Porażenie prądem	- w poziomie parteru - rusztowania - dach	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie prac związanych z projektem. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na plac budowy dla osób postronnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, bądź oknami w poziomie parteru.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2015 r., poz. 2422).
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 2015 poz. 1165)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 8 września 2016 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2009 nr 56 poz. 462, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst z 2011 r. Dz.U. nr 173, poz.1034)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007 nr 196 poz. 1420, z późn. zm.)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 lutego 2016r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. nr 0 poz. 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

PATRONUS Paweł Sobczyński
Specjalistyczna działalność w zakresie konserwacji i restauracji obiektów zabytkowych
25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 28/30 lok.10 NIP: 959-143-84-30 REGON: 26015468

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
ORAZ UPRAWNIENIA AUTORÓW OPRACOWANIA**

SMARDZEWICE 05-01-2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

JAKO PROJEKTANT OŚWIADCZAM, ŻE


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**REMONTU KOŚCIOŁA I BUDYNKU KLASZTORU ZESPOŁU
KLASZTORNEGO OO. FRANCISZKANÓW W SMARDZEWICACH**

w zakresie:

- elewacji zewnętrznych
- uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS PROJEKTANTA
mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcyjna- budowlana	LOD/0050/POOK/03	 mgr inż. Andrzej Kowalski Up. LOD/0050/POOK/03, Up. 12801/M3

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
90-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel./fax (0-42) 632-97-89
NIP 72-18-49-060, REGON 473043690

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt KK/D/7131/50/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz

mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego

mgr inż. Zbigniew Cichoński

STAROSTWO POWIATOWE

1. Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
 3. projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPIB.



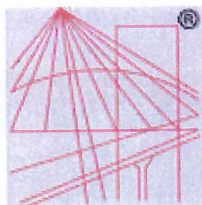
[Signature]
Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichonowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby LOiB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a;



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TQN-3QL-TNU *

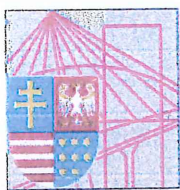
Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0055-0213(2)/17

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Grzegorz Sobczyński

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 5 stycznia 1979 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0186/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

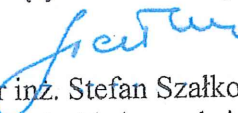
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Otrzymują:

1. Pan Paweł Grzegorz Sobczyński
ul. Orkana 30/51
25-548 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a




mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



DYPLOM
UKOŃCZENIA JEDNOLITYCH
STUDIÓW MAGISTERSKICH
(ODPIS)

Część A



Sobczyński

(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu **7436**

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH w WARSZAWIE
(nazwa uczelni)

Wydział Konserwacji i Restauracji Dziel Sztuki
(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) **Paweł Grzegorz Sobczyński**
(imię imiona i nazwisko)

urodzony(a) dnia **05.01.1979** r.
Kielce

odbył(a) studia na kierunku **Konserwacji i Restauracji
Dziel Sztuki w latach 1999-2005**

w zakresie **konserwacji i restauracji rzeźby
kamiennej i elementów architektury**

z wynikiem **bardzo dobrym z wyróżnieniem**
14.07.2005 r.

i uzyskał(a) w dniu **MAGISTER SZTUKI**
tytuł zawodowy

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

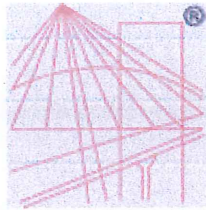
Rektor

prof. Jerzy Nowosielski
(pieczęć imienna i podpis)

prof. Krzysztof Piwocki
(pieczęć imienna i podpis)

mp.
WARSAWA
(miejscowość)

dnia **30.09.2005** r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7GS-AJY-W4L *

Pan Paweł Grzegorz Sobczyński o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0015/18

adres zamieszkania ul. Orkana 30/51, 25-548 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-01 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zespół klasztorny w Smardzewicach jest jednym z najważniejszych zabytków regionu tomaszowskiego. Zabytek do dnia dzisiejszego zachował swą zewnętrzną barokową estetykę dając świadectwo kunsztu architektonicznego jej twórców i zaangażowania finansowego fundatorów. Jest także ważnym miejscem kultu religijnego związanego z patronką świątyni

Reprezentacyjny obiekt od wielu lat nie był remontowany, co przyczyniło się do powstania uszkodzeń oraz utraty walorów estetycznych jego struktury zewnętrznej. Brak działań w kolejnych latach może doprowadzić do powstania trwałych zniszczeń cennej substancji zabytkowej. W związku z powyższym proponuje się przeprowadzenie kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji zewnętrznych wraz z uporządkowaniem strefy cokołowej celem powstrzymania postępujących procesów zniszczeń i przywrócenia właściwej estetyki jak najbardziej zbliżonej do rozwiązań historycznych.

Działania w pierwszej kolejności powinny obejmować usunięcie betonowej opaski przycokołowej ściany południowej kościoła która ma negatywny wpływ na stan zachowania strefy cokołowej. Po usunięciu opaski ścianę fundamentową południową i wschodnią należy: odcinkowo odkopać, osuszyć, naprawić wątki ceglane i zasypać stabilizowaną pospółką tłucznem o szerokości 40 cm w celu odparowania wód opadowych. Na miejsce betonowej opaski proponuje się wykonanie opaski żwirowej o szerokości 80 cm z kamiennym obrzeżem korespondującym estetycznie z obrzeżem zabytkowego ogrodzenia odnowianego w roku 2021.

W przypadku wypraw tynkarskich i sztukatorskich strefy cokołowej ściany południowej i wschodniej świątyni klasztornej w pierwszej kolejności należy usunąć obecne odspojone warstwy malarskie i tynkarskie oraz zaprawy wykonane niewłaściwymi materiałami. Konieczna jest także impregnacja biobójcza oraz wzmacniająca w miejscach o osłabionej strukturze. Strefa cokołowa charakteryzująca się destrukcją solną wymaga przeprowadzenia zabiegów odsalających oraz wprowadzenia w miejsce obecnych zapraw solochłonnych tynków renowacyjnych. Celem scalenia fakturalnego wprowadzonych uzupełnień zaleca się wprowadzić cienkowarstwową wapienno-trasową warstwę scalającą, która fakturą powinna odpowiadać tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Ostatnim etapem prac będzie nadanie części cokołowej świątyni, barokowej estetyki wysokojakościowymi farbami krzemianowymi przeznaczonymi do podłoża zabytkowych.

Ze względu na zamknięcie przestrzeni murem co utrudnia odpływ wód opadowych z działki na której usytuowany jest kościół proponuje się także wykonanie równoległego i w odległości 2 m do ściany wschodniej i południowej drenażu żwirowego który będzie połączony z istniejącym odpływem w części zachodniej ogrodzenia. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do wyprowadzenia wód opadowych i roztopowych bez konieczności wykonania skomplikowanych izolacji poziomych ścian fundamentowych kościoła.

3.2.2 Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące wypraw tynkarskich i sztukatorskich strefy cokołowej

1. Ręczne skucie zapraw przeznaczonych do usunięcia wraz z rozkuciem pęknięć konstrukcyjnych w uwzględnieniu ich pogłębienia w strefę materiału konstrukcyjnego. W przypadku skucia tynków cementowych stref cokołowych należy pozostawić je na minimum 60 dni w celu ich osuszenia.
2. Całościowe umycie powierzchni tynkowanych wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu
3. Wzmocnienie strukturalne oryginalnych tynków wapiennych charakteryzujących się dobrą spoiistością z materiałem konstrukcyjnym z zastosowaniem uelastycznionego preparatu, opartego na estrach etylowych kwasu krzemowego. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
4. Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie obszarów ścian za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowo czynnych i metali ciężkich. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
5. Wykonanie zbiegów odsalających stref charakteryzujących się destrukcją solną. Zabiegi należy przeprowadzić metodą rozpuszczania soli do rozszerzonego środowiska.
6. Wykonanie systemowych tynków renowacyjnych zgodnych z WTA w miejscach charakteryzujących się degradacją solną z uwzględnieniem warstwy gruntującej środkiem o działaniu wzmacniającym podłoże. Tynki należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
7. Wykonanie warstwy scalającej powierzchnie tynkowane z zastosowaniem cienkowarstwowej zaprawy wapienno-trasowej, zbrojonej mikrowłóknem, przeznaczonej do obiektów zabytkowych o wysokim stopniu przepuszczalności dla pary wodnej, odpornej na wodę i czynniki atmosferyczne. Zaprawę należy aplikować zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
8. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem elewacyjnej, wysokojakościowej farby silikatowej ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym, posiadającej wyjątkowe właściwości kryjące zawierającej nieorganiczne pigmenty odporne na promienie UV. Farba musi charakteryzować się wysoką paroprzepuszczalnością i być odporna na czynniki biologiczne.