



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 25 lutego 2022 r.

WUOZ-ZN.5142.23.2022.AMI.AWJ

P O Z W O L E N I E
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM
DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „c” ; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1, ust. 3; art. 89, pkt 2; art. 92, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 r. poz. 710 ze zm.) w związku z § 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz art. 10 § 2, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2022 r. (data wpływu: 21.01.2022 r.) przedłożonego przez O. Mariusza Kapczyńskiego – Gwardiana Klasztoru oo. Franciszkanów w Smardzewicach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako zespół klasztorny franciszkanów pod nr rej.: 343 decyzją z 21.06.1967 r. oraz kościół p.w. św. Anny, pod nr rej.: 461 decyzją z 28.02.1957 r. polegających na usunięciu odspojonych warstw malarskich i tynkarskich oraz zapraw wykonanych niewłaściwymi materiałami, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej strukturze; przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnnych tynków renowacyjnych; wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów; uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej; miejscowej wymianie obróbek blacharskich; usunięciu betonowej opaski oraz uporządkowaniu strefy przycokołowej w postaci wykonania opaski żwirowej, wykonaniu drenażu żwirowego; zgodnie z załączoną dokumentacją pn.: *Projekt architektoniczno-budowlany remontu kościoła i budynku klasztoru zespołu klasztornego oo. Franciszkanów w Smardzewicach w zakresie: elewacji zewnętrznych, uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej*, inwestor: Klasztor OO. Franciszkanów w Smardzewicach, 97-213 Smardzewice, ul. Główna 11; autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Kowalski, mgr inż. Paweł Sobczyński; data: 5 stycznia 2022.

LÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

p o z w a l a

inwestorowi Klasztorowi oo. Franciszkanów w Smardzewicach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako zespół klasztorny franciszkanów pod nr rej.: 343 decyzją z 21.06.1967 r. oraz kościół p.w. św. Anny, pod nr rej.: 461 decyzją z 28.02.1957 r. polegających na usunięciu odspojonych warstw malarskich i tynkarskich oraz zapraw wykonanych niewłaściwymi materiałami, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej strukturze; przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnych tynków renowacyjnych; wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów; uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej; miejscowej wymianie obróbek blacharskich; usunięciu betonowej opaski oraz uporządkowaniu strefy przycokołowej w postaci wykonania opaski żwirowej, wykonaniu drenażu żwirowego; zgodnie z załączoną dokumentacją pn.: *Projekt architektoniczno-budowlany remontu kościoła i budynku klasztoru zespołu klasztornego oo. Franciszkanów w Smardzewicach w zakresie: elewacji zewnętrznych, uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni klasztornej*, inwestor: Klasztor OO. Franciszkanów w Smardzewicach, 97-213 Smardzewice, ul. Główna 11; autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Kowalski, mgr inż. Paweł Sobczyński; data: 5 stycznia 2022.

Termin ważności decyzji: 31.12.2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§14, ust.1a oraz ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r.* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

- **Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- **Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:**
 - a) imię, nazwisko i adres tej osoby,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c, art. 37c ustawy,
 - c) **oświadczenie tych osób o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;**

Wnioskodawca podał we wniosku imię i nazwisko osoby kierującej robotami budowlanymi oraz imię i nazwisko osoby wykonującej nadzór inwestorski (bez dołączenia oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę wykonywania nadzoru

inwestorskiego);

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
- Należy przeprowadzić badania stratygraficzne warstw malarskich w celu określenia pierwotnej kolorystyki; na prowadzenie badań konserwatorskich (stratygraficznych) należy uzyskać niezależną od niniejszej decyzji pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.36, ust.1, pkt.3);
- Należy uzyskać niezależną od niniejszej decyzji pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art.36, ust.1, pkt.5).

zostały
uzyskane

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

U Z A S A D N I E N I E

Zespół klasztorny franciszkanów datowany jest na XVII-XVIII wiek. W jego skład wchodzi: barokowy kościół p.w. św. Anny z 1699 r., klasztor wybudowany z pierwszej poł. XVIII w., plebania, dzwonnica, 2 baszty w ogrodzeniu kościoła (wsch. i zach.), kaplica p.w. św. Jana Nepomucena.

W dniu 21.01.2022 r. wpłynął wniosek na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako zespół klasztorny franciszkanów pod nr rej.: 343 decyzją z 21.06.1967 r. oraz kościół p.w. św. Anny, pod nr rej.: 461 decyzją z 28.02.1957 r. polegających na usunięciu odspojonych warstw malarskich i tynkarskich oraz zapraw wykonanych niewłaściwymi materiałami, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej strukturze; przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnych tynków renowacyjnych; wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów; uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej; miejscowej wymianie obróbek blacharskich; usunięciu betonowej opaski oraz uporządkowaniu strefy przycokołowej w postaci wykonania opaski żwirowej, wykonaniu drenażu żwirowego; zgodnie z załączoną dokumentacją pn.: *Projekt architektoniczno-budowlany remontu kościoła i budynku klasztoru zespołu klasztornego oo. Franciszkanów w Smardzewicach w zakresie: elewacji zewnętrznych, uporządkowania strefy cokołowej i drenażem ściany wschodniej i południowej świątyni*

klasztornej, inwestor: Klasztor OO. Franciszkanów w Smardzewicach, 97-213 Smardzewice, ul. Główna 11; autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Kowalski, mgr inż. Paweł Sobczyński; data: 5 stycznia 2022. Planowane do wykonania roboty budowlane mają na celu poprawę stanu zachowania zabytku.

Z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 KPA odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania i zebraniu materiału dowodowego.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1427 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).
7. Otrzymane pozwolenie- administracyjna decyzja konserwatorska- nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie a także uzyskanie zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik

ŁÓDŹ
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik

Otrzymują:

1. Klasztor oo. Franciszkanów,
97-213 Smardzewice, ul. Główna 11
2. a/a

Opracowanie: Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych, tel. 42 635 80 17



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.