

**UCHWAŁA NR LXXXV/551/24**  
**RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Komorów oraz w części obrębu Zaborów w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr LXXVIII/511/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 22 listopada 2023r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Komorów oraz w części obrębu Zaborów w gminie Tomaszów Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tomaszów Mazowiecki

**Krystyna Pierścińska**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXXV/551/ 24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 4 kwietnia 2024r. w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Komorów oraz w części obrębu Zaborów w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w dniu 22 listopada 2023r. podjęła uchwałę Nr LXXVIII/511/23 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Komorów oraz w części obrębu Zaborów w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Celem planu było umożliwienie powstania strefy produkcyjno-usługowej, ułatwienie procesu inwestycyjnego, jak również ograniczenie ewentualnych konfliktów społecznych, co w przypadku braku planu mogłoby spowodować zainwestowanie tego obszaru na podstawie wydanych indywidualnie decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 20 marca 2024r. do Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki wpłynęło pismo Sołtysa wsi Komorów, który działając w imieniu mieszkańców wsi Komorów sprzeciwia się podjęciu działań zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Do pisma załączona została lista mieszkańców ulicy Zarzecznej w Komorowie, którzy nie wyrażają zgody na przeznaczenie działek na tereny inwestycyjne. Ponadto w dniu 25 marca 2024r. w trakcie spotkania w świetlicy wiejskiej w Komorowie mieszkańcy jednogłośnie wyrazili swój sprzeciw w sprawie zmiany przeznaczenia ich gruntów rolnych na inne cele i wnioskowali o uchylenie uchwały Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Następny wniosek mieszkańców wsi Komorów i Zaborów o podobnej treści w dniu 26 marca 2024r. skierowany został do Przewodniczącej Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki.

W związku z powyższym odstępuje się od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.