

Załącz. Nr 2a do SIWZ  
Wzór umowy

## UMOWA nr.....2019

Zawarta w dniu .....2019r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim  
reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmięła – Wójta Gminy**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....,

z siedzibą ....., zarejestrowaną w.....pod numerem  
.....w dniu....., reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: UDA - RPLD 06.02.01-10-0011/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamówienie publiczne prowadzone jest w ramach projektu pod nazwą „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**”, realizowanego na podstawie zawartej w dniu 16 maja 2016r. Umowy o partnerstwie w sprawie wspólnej realizacji w/w Projektu przez następujących Partnerów:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki – Lider Projektu**

97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

i

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie -Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie –  
Partner Projektu**

ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa

**Niniejsza Umowa obejmuje część zamówienia publicznego, realizowaną przez Partnera Projektu – PGW WP - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu znak sprawy RZ.271.13.2019, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), zawiera się Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych na wykonanie zaprojektowanych robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.



Lokalizacja:

Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1675/12, 1675/14, 2551– teren, na którym będzie realizowana przez PGW WP RZGW w Warszawie część Projektu

**Niniejsza Umowa obejmuje zakres w/w zamówienia publicznego w części realizowanej przez Partnera Projektu – PGW WP RZGW w Warszawie – w zakresie jak poniżej:**

Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie obejmujące: zagospodarowanie terenu na cele turystyczne oraz molo - rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych.

## **2. Zakres przedmiotu umowy:**

Zakresem przedmiotu umowy jest zaprojektowanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem na cele turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim położonego w miejscowości Smardzewice, służących wykorzystaniu potencjału przyrodniczego i kulturowego dla rekreacji i turystyki, obejmujących budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej w oparciu o posiadane przez Zamawiającego Programy Funkcjonalno-Użytkowe i opis przedmiotu zamówienia..

Posiadane przez Zamawiającego Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla zagospodarowania terenu obejmują ul. Klonową oraz teren plaży i część lasu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym Wykonawca będzie zwolniony z uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Opis zakresu prac projektowych dla PGW WP RZGW w Warszawie – Partnera Projektu

1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Nr 3;

Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie obejmujące: zagospodarowanie terenu na cele turystyczne oraz molo - rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych.

Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących robót budowlanych dla PGW WP – RZGW w Warszawie – Partnera Projektu

**Zadanie nr 3.** Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będące w administracji PGW WP - RZGW w Warszawie.

Dokumentacja projektowa na budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim, a także nadanie obiektowi molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych. tj.:

- Remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
- Zapewnienie dostępu do nabrzeża (ciąg komunikacyjny),
- Molo-rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych,
- Plaża piaszczysta (rekultywacja),
- Wejście na molo – 2 wejścia na molo.

## **3. Wymagania ogólne:**

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedmiotowego zamówienia poprzez uzyskanie geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wszelkich uzgodnień i pozwoleń, sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

**Do obowiązków projektanta będzie należało m.in.:**



1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności m.in.:

- a) sprawdzenie opracowanych przez zamawiającego Programów Funkcjonalno-Użytkowych oraz ewentualne wykonanie dodatkowych badań podłoża gruntowego;
- b) przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej;
- c) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, m.in. decyzji środowiskowych (*jeżeli dotyczy*), pozwolenia wodnoprawnego (*jeżeli dotyczy*);
- d) uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia do sieci i infrastruktury, warunków ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- e) konsultowanie na bieżąco proponowanych rozwiązań projektowych wraz z uzyskaniem ich akceptacji od Zamawiającego;
- f) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia i decyzji ZRID oraz projektów wykonawczych, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich;
- g) wykonanie podziałów geodezyjnych (map zawierających podziały nieruchomości (ul. Klonowa), sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- h) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego dla danej części inwestycji;

#### 4. W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) Projekt budowlany w 6 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej, w składzie którego należy uwzględnić w szczególności:
  - a) mapy do celów projektowych w skali 1:500 ;
  - b) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – w razie potrzeby;
  - c) projekt zagospodarowania terenu;
  - d) projekt budowlany i wykonawczy;
  - e) projekt i inwentaryzacja zieleni z wykazem drzew i krzaków do ewentualnego usunięcia;
  - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2013 r. Nr. 120, poz. 1126);
  - g) uzgodnienia i opinie:
    - opinie Z.U.D.T. Starostwa Powiatu Tomaszowskiego wraz z załącznikiem graficznym,
    - warunki techniczne przebudowy kolidujących urządzeń,
    - ewentualne inne uzgodnienia wynikające z opinii Z.U.D.T.,
- 2) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (*jeżeli dotyczy*);
- 3) Operat wodno-prawny uzgodniony z właściwymi organami,(w razie potrzeby);
- 4) Badania geologiczne gruntu;
- 5) Przedmiar robót z podziałem na charakterystyczne etapy robót, nazwami i kodem według wspólnego słownika zamówień CPV zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ) w 2 egz. + 1 w wersji elektronicznej.

Przedmiary robót winny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót. Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach;
- 6) Kosztorys inwestorski z podziałem na charakterystyczne etapy robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (DZ.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót muszą obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i być zgodne z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej;



- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- Specyfikacje techniczne należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ) w 2 egz. + 1 w formie elektronicznej;
6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w prowadzonym przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie, niezbędnego do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisywać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważnie” lub inne równoważne wyrazy;
8. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
11. Jeżeli Programy Funkcjonalno-Użytkowe wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.**
12. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej w celu wykonania wymaganego obiektu budowlanego, objętego Projektem.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do:
  - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy - dla zadania nr 3,

amp



- uzyskanie zgłoszeń o zamiarze prowadzenia robót i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- nie później niż po upływie 3 miesięcy od wykonania dokumentacji projektowej - dla zadania nr 3,

3. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych określi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy usług, wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego (GTM)
4. Przewiduje się następujące zasady finansowania:
  - za dokumentację projektową (po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych/przyjętych zgłoszeń na prowadzenie robót budowlanych) – zadanie nr 3;

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wskazanie terenu, objętego pracami projektowymi w terminie do 10 dni od podpisania umowy;
  - 2) Przekazanie Wykonawcy Programów Funkcjonalno-Użytkowych
  - 3) Wyznaczanie terminów odbiorów częściowych i końcowego;
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 6) Udostępnianie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 7) Przekazanie Wykonawcy oświadczeń o dysponowaniu gruntem na cele budowlane;
  - 8) Przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu PGW WP RZGW w Warszawie w celu uzyskania stosownych zezwoleń i decyzji.

### **§ 4**

#### **Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu usług lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Częstotliwość narad – co 4 tygodnie lub częściej, jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. **Projektanci** są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (właściwe osoby w zależności od problematyki narady).

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 3) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych na swój koszt.
  - 4) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych (w tym: wypisu z MPZP, decyzji środowiskowej) oraz stosownych uzgodnień umożliwiających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych).
  - 5) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy ustawy Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia i decyzji ZRID. Zamawiający



- wyda osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie i zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
- 6) Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ze zmianami.
  - 7) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. **Zgodnie z zapisami niniejszej umowy standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.**
  - 8) Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej.
  - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia
  - 10) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
  - 11) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe - personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności techniczne (wiedzę i doświadczenie) wymagane do realizacji usług będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 7

### Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy z podziałem na asortymenty prac; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, wartości prac projektowych dla każdego z zadań;
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego ewentualne uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od przekazania poprawionego harmonogramu lub brak zgłoszenia uwag w tym terminie będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
6. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia usług lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca



z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Program naprawczy.

8. Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia usług.

## **§ 8**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawca osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.



## § 9

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**łącznie netto:** ..... zł

słownie: .....

w tym **łącznie podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ..... zł

słownie: .....

**łącznie brutto:** ..... zł

słownie: .....

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** niniejszego paragrafu **obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy** oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość usług w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, **wykonanie podziałów geodezyjnych**, wykonania badań geologicznych, wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozwolenie wodno-prawne *(jeżeli dotyczy)* pozwalającymi na uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót, projektów wykonawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

1) Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;

2) W razie zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847)

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

*mp*



5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi może nastąpić **jednokrotnie**, tj. **1 odbiór końcowy** - po zakończeniu i odebraniu całości usług projektowych, (wraz z ostateczną decyzją/przyjętym zgłoszeniem na prowadzenie robót budowlanych) – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Usług.
6. Rozliczenie nastąpi po przedłożeniu faktury, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
7. Protokół częściowy i końcowy odbioru usług sporządzony będzie w oparciu o zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Usług.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie** z siedzibą przy ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa NIP 527-282-56-16
10. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego lub końcowego usług. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 10

### Przedstawiciele stron

#### 1. Ze strony Zamawiającego:

1.1. Przedstawiciele Zamawiającego (Inwestora) – Robert Chciuk, Tel. ....

#### 2. Ze strony Wykonawcy;

##### 2.1. Projektant w specjalności .....

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby na podstawie przesłanek określonych w ust. 5 i 6 wymagana jest zgoda Zamawiającego.

## § 11

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów usług:
  - 1) Odbiór końcowy (przeprowadzany po wykonaniu całego zamówienia)
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prac projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację projektową (budowlano-wykonawczo-kosztową) oraz ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę/ zgłoszeniu robót) – dla prac projektowych stanowiących przedmiot odbioru
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia usługi lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru częściowego i końcowego robót.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego do przedłożenia danego oświadczenia
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:





- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru usług lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

## § 15

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane usługi oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy z tytułu świadczonych usług
5. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że realizuje zamówienie bez udziału podwykonawców.
7. Wykonanie usług za pomocą podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

## § 16

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancji jakości na wykonanie prac projektowych oraz zobowiązanie





do udzielania wyjaśnień dotyczących projektu oraz zawartych w nim rozwiązań wynosi **4 lata**.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich ewentualnych wad przedmiotu zamówienia zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tej dokumentacji, jednak nie później niż 7 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.

- okoliczności wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci postanowień w niniejszej umowie

- okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Zmiana terminu realizacji usług projektowych w ramach umowy w przypadku:

1) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego/zamiennego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,

2) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

3) zmian korzystnych dla Zamawiającego,

4) dopuszcza się zmianę terminu wykonania prac projektowych oraz uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji od zewnętrznych instytucji, które nie zostały pozyskane na etapie sporządzania PFU a są niezbędne do wykonania zamówienia, m.in. z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie itp.

5) dopuszcza się zmiany (przedłużenie terminu realizacji zamówienia) w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, typu np.: przedłużająca się procedura uzgadniania z gestorami sieci i infrastruktury technicznej lub realizacji przedsięwzięć przez tych gestorów w związku przedmiotem umowy.

6) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3

5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847) *(jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),*

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne *(jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),*

6. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako Podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

7. Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e ustawy Pzp

8. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi.



9. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-8 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

10. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.

## § 18

### Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a oraz art. 22 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp

1. Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług projektowych.

Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną.

Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów ([http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja\\_zawodow](http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja_zawodow)).

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

- osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę
- wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt 1, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz dokument „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie”. W przypadku nie przedłożenia wymaganego oświadczenia i „Wykazu” osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

4. Po zakończeniu usług, nie później niż na dzień odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w § 18 ust. 3 i 4 umowy

## § 19

### Klauzula środowiskowa

#### Aspekt środowiskowy:

Ze względu na obszar realizacji Projektu – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

mp

## § 20

### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do umowy.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

## § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR Z-CA DYREKTORA

Robert Chciuk

Tomasz Iwańczuk

Z-CA DYREKTORA

Krzysztof Sulikowski

KIEROWNIK

Piotr Michałuk

RADCA PRAWNY

Piotr Krzyżanek Ral  
0000000000

12.06.2019

10.06.2019