

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 16.05.2024 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - Ciebłowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00018830/5

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr ewid. 509 o pow. 0,4704 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciebłowice Duże, w miejscowości Ciebłowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, porośniętą częściowo drzewami iglastymi i liściastymi. W chwili obecnej jest nieużytkowana położona pomiędzy innymi działkami - gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trójkąta. Teren działki płaski. Działka leży przy drodze gruntowej biegnącej blisko linii kolejowej Tomaszów Maz. – Opoczno oraz prowadzącej do wsi Ciebłowice Duże.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 509 tereny lasów oraz tereny rolnicze. Ww. działka znajduje się również na terenie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**V. Cena nieruchomości**

**Działka nr ewid. 509 – 19 100,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych zł 00/100)**

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).*

**VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXXXIV/548/24 z dnia 27 marca 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. dz. 509 położonej w obrębie geodezyjnym 3 – Ciebłowice Duże.

**VII. Obciążenia nieruchomości**

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r. poz. 530) z mocy prawa prawo pierwokupu ww. gruntu przysługuje Lasom Państwowym.

### **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 16.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16.05.2024 r. do dnia 28.06.2024 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, pokój nr 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/Sławomir Bernacki**