



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CEGIELNIANEJ I POŁUDNIOWEJ WE WSI DĄBROWA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

GMINA
TOMASZÓW
MAZOWIECKI

GZWP nr 401
Niecka Łódzka

ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH
Tomaszów Mazowiecki

GZWP nr 401
Niecka Łódzka

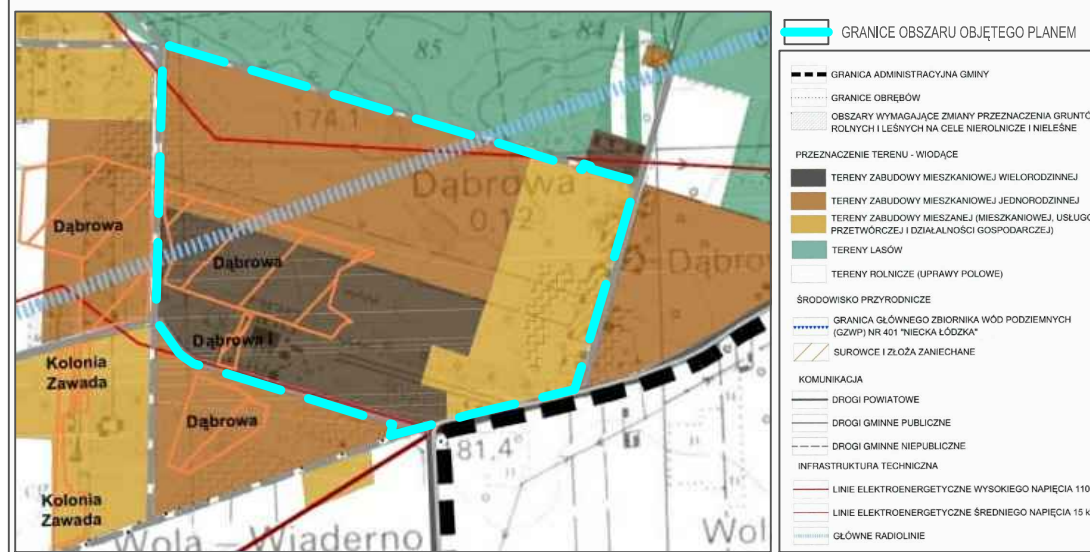
MIASTO
TOMASZÓW
MAZOWIECKI

ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH
Tomaszów Mazowiecki

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TEREN LASU
 - STREFA ZIELENI
 - 30% USTALONY W PLANIE MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- LAS - OCHRONA PRZEZ ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - GRUNTY ORNE III KLASY (RIIIB) - OCHRONA PRZEZ ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TOMASZÓW MAZOWIECKI
 - UJĘCIE WODY
 - GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 401 NIECKA ŁÓDZKA - CAŁY OBSZAR PLANU
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BĘDĄCE ŹRÓDŁEM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- MNW MNW-U ZABUDOWA MIESZKANIOWA, GARAZE, PARKINGI, ZESPOŁY PARKINGÓW, WRAZ Z TOWARZYŻĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
 - MWW MWW-U ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI I UMOŻLIWIENIE ROZWOJU
 - 1U ZABUDOWA MAGAZYNOWA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- OBSZARY EMISJI HAŁASU DROGOWEGO I ZANIECZYSZCZEN
- ODDZIAŁYWANIE POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV POZA OBSZAREM PLANU
 - RADIOLINIA

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZECZASALNE LINIE ZABUDOWY
 - MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 - MWW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - MWW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 - U TERENY USŁUG
 - U-ZP TERENY USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
 - KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
 - KO TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - L TERENY LASU
 - STREFA OBIŻONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
 - STREFA ZIELENI
 - STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
 - STREFA OCHRONNA RADIOLINII
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBÓW
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA OBSZAREM PLANU
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV POZA OBSZAREM PLANU
 - RADIOLINIA
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TOMASZÓW MAZOWIECKI
 - ZŁOŻA WYBILANSOWANE (W OBSZARZE PLANU: DĄBROWA - POLE A, DĄBROWA I, DĄBROWA II)
 - UJĘCIE WODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
- UCHWAŁA NR LXVII/409/23 RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI Z DNIA 12 STYCZNIA 2023 R. -
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CEGIELNIANEJ
I POŁUDNIOWEJ WE WSI DĄBROWA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI
- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -



AUTOR: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

WSPÓLAUTOR: mgr India Pecyna - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

DATA: MAJ 2024 R. - DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN SKALA: 1 : 2 000

Mapa zasadnicza pozyskana na podstawie licencji nr GK.6642.3.2806.2023_1016_N z dnia 11.12.2023 r. oraz GK.6642.3.166.2024_1016_N z dnia 18.01.2024 r.
Organ wydający licencję: Starosta Tomaszowski