

**UCHWAŁA NR II/15/24  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonej w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 774 o pow. 0,1065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018830/5.

**§ 2.** Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny netto nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 u.g.n, stanowiącej działkę nr 774 o powierzchni 1065m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego Cieblowice Duże, będącej własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Cieblowicach Dużych nr 177 (działka nr 773 obręb Cieblowice Duże).

**§ 3. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 774 o powierzchni 1065m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego Cieblowice Duże, będącej własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej położonej w Cieblowicach Dużych nr 177 (działka nr 773 obręb Cieblowice Duże).
- 2) nieruchomość położona w Cieblowicach Dużych nr 177 (działka nr 773 obręb Cieblowice Duże, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 4.** Traci moc §1 pkt. 5 Uchwały Nr XXXVIII/306/14 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tomaszów Mazowiecki

**Stanisław Król**

## Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Tomaszów Mazowiecki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 774 o pow. 0,1065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018830/5.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży oraz podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Wójt Gminy na podstawie uchwały Rady Gminy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonej w Cieślówicach Dużych nr 177 (działka nr 773 obręb Cieślówice Duże) złożyli oświadczenie, że wykorzystują ją wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Tomaszów Mazowiecki, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

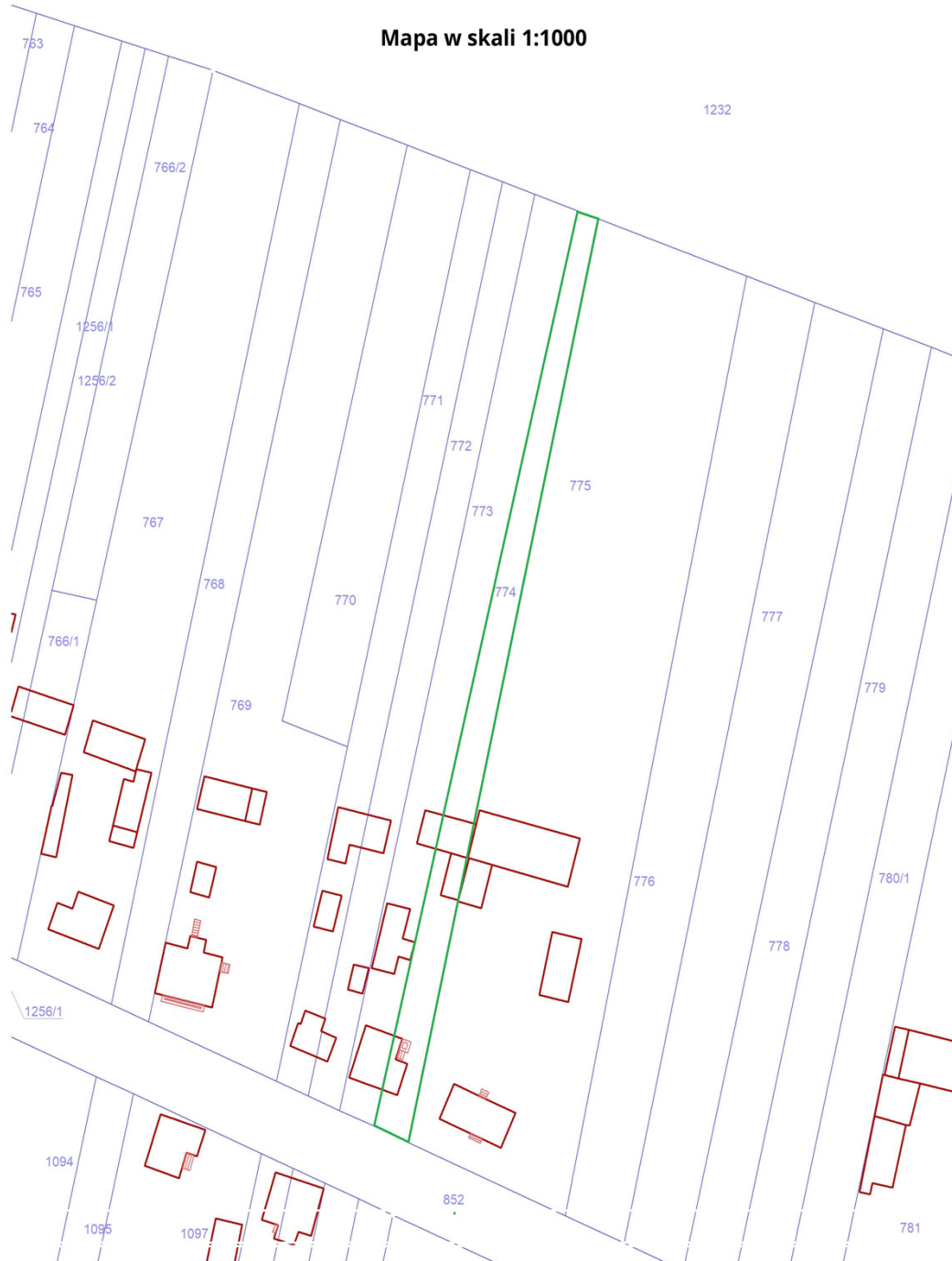
Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr II/15/24  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 23 maja 2024 roku.


Jednostka ewidencyjna: GM.TOMASZÓW MAZ.

Obręb: CIEBŁOWICE DUŻE

Mapa w skali 1:1000



Legenda:

 - teren gruntu nieruchomości o nr ewid. 774, obręb 3 - Ciebłowice Duże, Gmina Tomaszów Mazowiecki