


PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO W SŁUGOCICACH
- AKTUALIZACJA

JEDN. PROJEKTOWA: PIASNY STUDIO
Marzena Biesiada-Piasny
Jadwigów 47
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: Sługocice, 97-200 Tomaszów Maz.
dz. nr ewid. 221/2, obręb 12 - Sługocice,
jedn. ewid. Gmina Tomaszów Maz.

INWESTOR: Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska upr. nr 11/LOOKK/2011	

SPIS TREŚCI

<i>SPIS TREŚCI</i>	1
<i>1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i>	2
<i>1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>	2
<i>1.3. DANE INFORMACYJNE</i>	2
1.3.1. Ochrona konserwatorska.....	2
1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi.....	2
1.3.3. Ochrona środowiska.....	2
1.3.4. Informacja BIOZ.....	2
1.3.5. Obszar oddziaływania obiektu.....	2
1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	3
<i>PZ1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - MAPA</i>	4
<i>PZ2. SZCZEGÓLNE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</i>	5
<i>II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</i>	6
2.1. LOKALIZACJA.....	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI.....	6
2.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	6
2.3.1. Podstawa opracowania.....	6
2.3.2. Urządzenia zabawowe:.....	6
2.3.3. Elementy małej architektury:.....	8
2.3.4. Nawierzchnia bezpieczna.....	10
2.3.5. Ogrodzenie.....	10
2.3.6. Zieleń.....	11
UWAGA!.....	11
<i>WPIS DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA</i>	12
<i>KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA</i>	13

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka oznaczona nr ewid. 221/2 położona w miejscowości Sługocice, gmina Tomaszów Maz., w obszarze opracowania jest zabudowana budynkiem Domu Ludowego oraz zagospodarowano tu strefę rekreacyjną w postaci placu zabaw, siłowni zewnętrznej i boiska do siatkówki plażowej oraz altany. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej, natomiast pozostałymi stronami przylega do działek sąsiednich. Teren jest równinny, częściowo ogrodzony, z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych i zagospodarowany zielenią niską oraz utwardzeniami z kostki betonowej.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na zlecenie Inwestora zaprojektowano doposażenie strefy o charakterze rekreacyjnym – elementy placu zabaw i rekreacji z usytuowaniem poszczególnych urządzeń i obiektów wg projektu zagospodarowania terenu będącego załącznikiem do niniejszego opracowania.

Projektowane elementy nie spowodują zmiany ukształtowania terenu działki poza niezbędną niwelacją.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu działki poza niezbędną niwelacją. Pozostała część działki zagospodarowana zostanie zielenią niską. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki.

Przy sytuowaniu poszczególnych urządzeń zabawowych zachowane zostaną odległości min. 10m od granicy z drogą i miejscem na śmietnik oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na których projektuje się przedmiotowe zagospodarowanie nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działki zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu w nawiązaniu do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy stwierdzić, że projektowana budowa nie powoduje ograniczeń

w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz własnej działki. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.

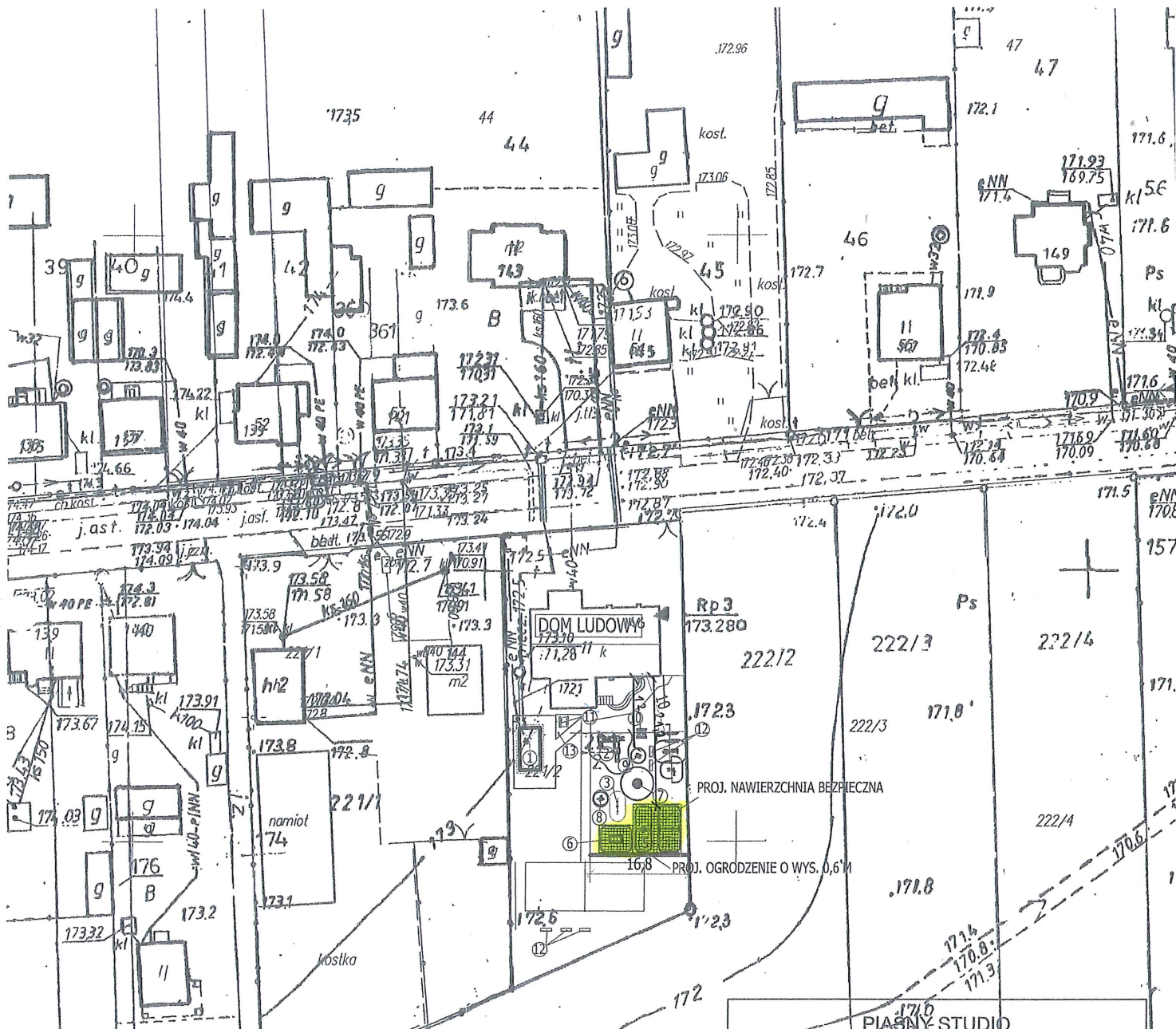
Planowana inwestycja nie powoduje zmian w stosunku do zabudowy sąsiednich działek i zapewnia zachowanie przepisowych odległości do istniejących elementów zagospodarowania działek sąsiednich wynikające z §19, 40 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.), w związku z czym projekt nie wymaga powyższego uzgodnienia.

mgr inż. Andrzej Kuczyński Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru technicznego
w specjalności architektonicznej
Nr 117/L.OOKK/2011

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA



OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

- 1- ISTN. ALTANA DREWNIANA
- 2- ISTN. ZESTAW ZABAWOWY DREWNIANY
- 3- PROJ. HUŚTAWKA WAŻKA - 1 szt.
- 4- PROJ. HUŚTAWKA PODWOJNA MIX - 1 szt.
- 5- PROJ. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO - 1 szt.
- 6- PROJ. CZWÓRKOPEŁY LINOWY - 1 kpl.
- 7- PROJ. KARUZELA TARCZOWA
- 8- SPRĘŻYNOWIEC HIESEK - WYM. ISTN. KONKA - 1 szt.
- 9- PROJ. SPRĘŻYNOWIEC WYWROTKA - 1 szt.
- 10- STOLIK DO SZACHÓW W TCHINCZYKA - 1 kpl.
- 11- PROJ. ZESTAW STOLEZ ŁAWKI - 1 kpl.
- 12- PROJ. ŁAWKA Z OPARCIEM - 5 szt.
- 13- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - 1 szt.

<p>PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.</p>		
<p>NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO W ŚLUGOCICACH - AKTUALIZACJA</p>		
<p>PROJEKT BUDOWLANY</p>		
INWESTOR:	<p>GMINA TOMASZÓW MAZ. ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.</p>	
ADRES INWESTYCJI:	<p>dz. nr ewld. 221/2, obręb 12 - Ślugocice m. Ślugocice gm. Tomaszów Mazowiecki</p>	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOKK/2011	ARCHITEKTURA	
<p>TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</p>		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: MARZEC 2021	SKALA 1:1000
		NR RYS. PZ1

województwo łódzkie 10
 powiat tomaszowski 1016
 gmina Tomaszów Maz.
 obr. 12
 dz.:
 dz.: 221/2
 obr.
 dz.:

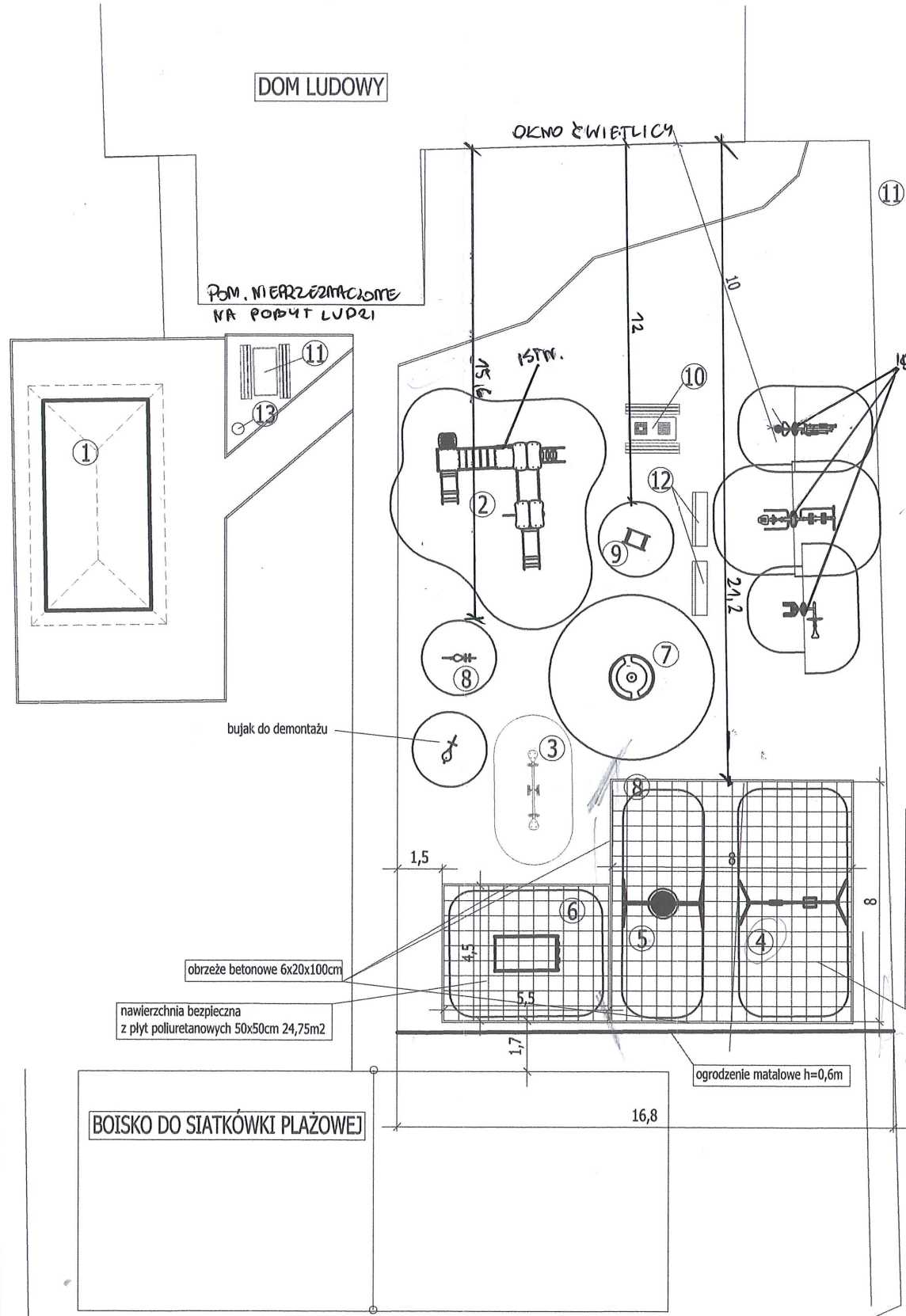
MAPA ZASADNICZA
 w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniodawczych
 Skala 1:1000

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr
 Dokument sporządził/a:
 Znak: GGN.6642.3.2652.20.19
 Tomaszów Maz., dn. 19.09.2019 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
 Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
 Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Antoniego 41

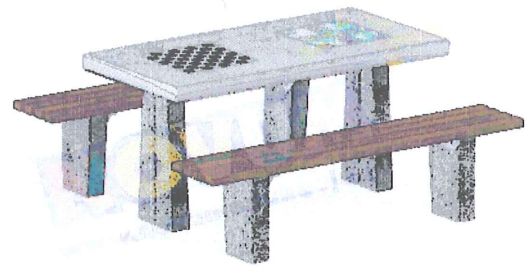
DOM LUDOWY



OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

- 1 - ISTN. ALTANA DREWNIANA
- 2 - ISTN. ZESTAW ZABAWOWY DREWNIANY
- 3 - PROJ. HUŚTAWKA WAŻKA - 1 szt.
- 4 - PROJ. HUŚTAWKA PODWÓJNA MIX - 1 szt.
- 5 - PROJ. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO - 1 szt.
- 6 - PROJ. CZWOROBOK LINOWY - 1 kpl.
- 7 - PROJ. KARUZELA TARCZOWA
- 8 - SPRĘŻYNOWIEC PIESEK - WYM. ISTN. KONIKA - 1 szt.
- 9 - PROJ. SPRĘŻYNOWIEC ŚLIMAK - 1 szt.
- 10 - STOLIK DO SZACHÓW I CHIŃCZYKA - 1 kpl.
- 11 - PROJ. ZESTAW STÓL+2 ŁAWKI - 1 kpl.
- 12 - PROJ. ŁAWKA Z OPARCIEM - 6 szt.
- 13 - PROJ. KOSZ NA ŚMIECI - 1 szt.

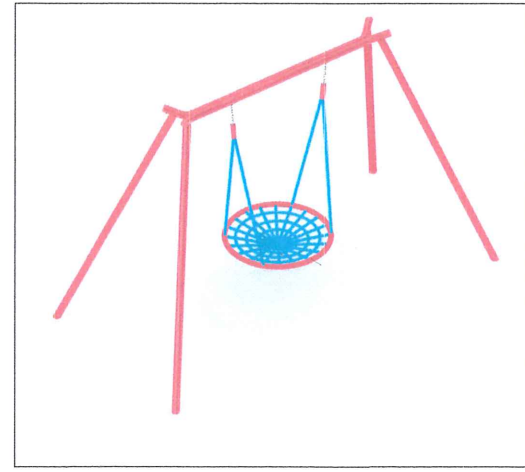
10



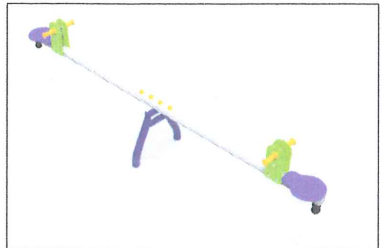
4



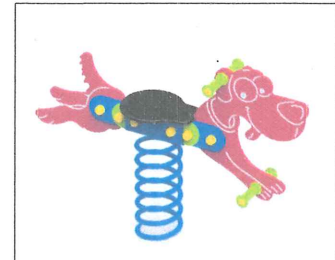
5



3



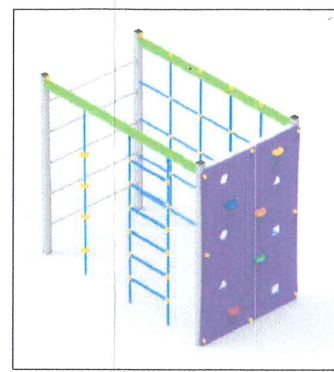
8



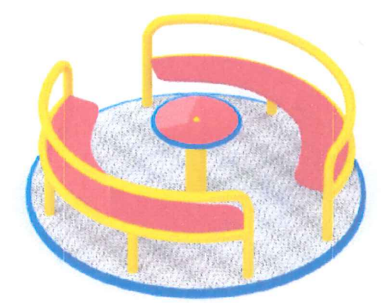
9



6

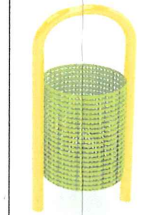


7

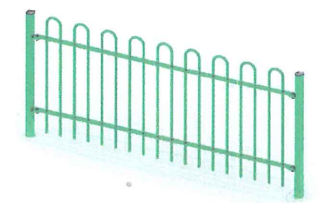


nawierzchnia bezpieczna z płyt poliuretanowych 50x50cm 64m2

13



ogrodzenie metalowe h=0,6m



BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO W ŚLUGOCICACH - AKTUALIZACJA		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	GMINA TOMASZÓW MAZ. ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 221/2, obręb 12 - Ślęgocice m. Ślęgocice gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOKK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: MARZEC 2021	SKALA 1:200
		NR RYS. SPZ

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. LOKALIZACJA

Na działce oznaczonej nr ewid. 221/2 obr. 12 - Sługocice w m. Sługocice, gmina Tomaszów Maz. według projektu zagospodarowania terenu będącego załącznikiem do niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano montaż elementów placu zabaw i oraz elementy małej architektury w postaci ławek i stolików. Ponadto zaprojektowano także nawierzchnię bezpieczną z płyt poliuretanowych pod wskazanymi urządzeniami oraz ogrodzenie o wys. 0,6m pomiędzy urządzeniami zabawowymi i boiskiem do siatkówki plażowej.

2.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.3.1. Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i budowle
- Normy

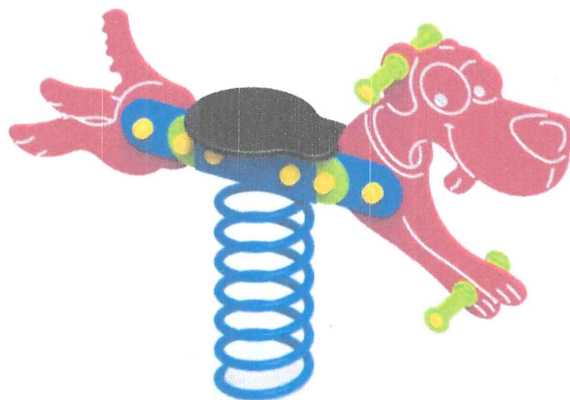
2.3.2. Urządzenia zabawowe:

- bujak na sprężynie „piesek” – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 1,1m
- szerokość - 0,3m
- wysokość - 0,85m
- strefa bezpieczeństwa - \varnothing 2,5m

Rys. 1. Bujak - piesek – widok przykładowy.



- bujak na sprężynie „wywrotka” – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 0,8m
- szerokość - 0,5m
- wysokość - 0,8m
- strefa bezpieczeństwa - \varnothing 2,5m

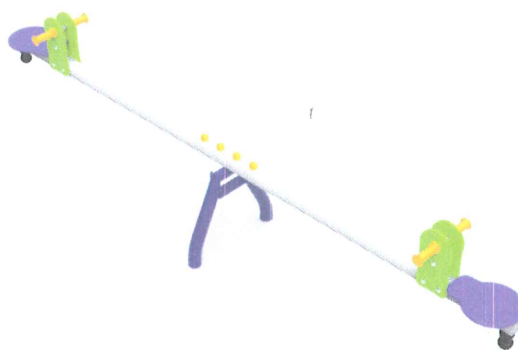
Rys. 2. Bujak - wywrotka – widok przykładowy.



- huśtawka ważka – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 3,00m
- szerokość - 0,7m
- wysokość - 0,65m
- strefa bezpieczeństwa – 3,7x6,0m

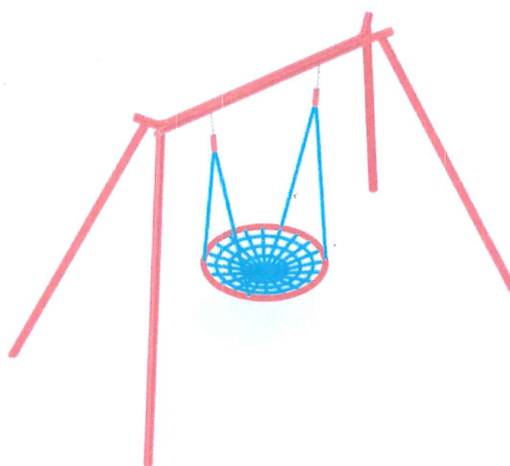


Rys. 3. Huśtawka ważka – widok przykładowy.
Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

- huśtawka „bocianie gniazdo” – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 2,7m
- szerokość - 1,6m
- wysokość - 2,15m
- strefa bezpieczeństwa – 2,70x7,60m

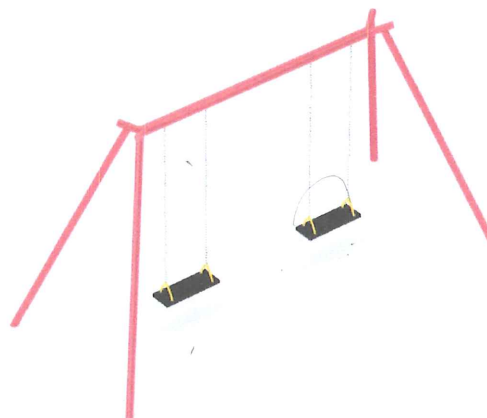


Rys. 4. Huśtawka bocianie gniazdo – widok przykładowy.

- huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowym gumowym oraz koszykowym – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 3,20m
- szerokość - 1,6m
- wysokość - 2,15m
- strefa bezpieczeństwa – 3,20x7,60m



Rys. 5. Huśtawka podwójna metalowa – widok przykładowy.

- czworobok linowy – 1 szt.

Dane techniczne:

- długość - 2,20m
- szerokość - 1,20m
- wysokość - 1,90m
- strefa bezpieczeństwa – 4,2x5,2m

Elementy zestawu:

- drabinka pionowa
- przeplotnia sznurkowa
- lina do wspinaczki
- ścianka wspinaczkowa

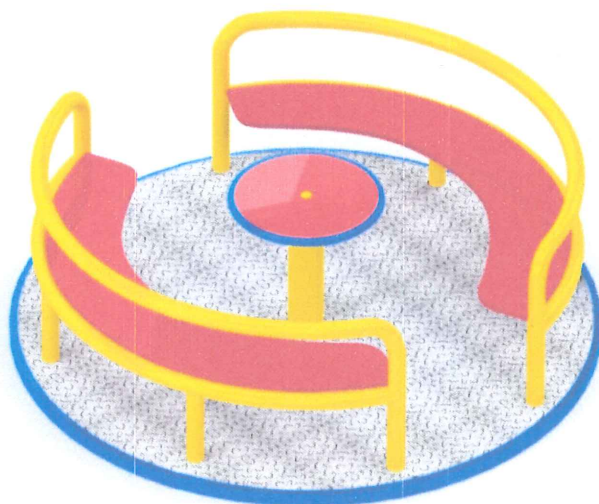


Rys. 6. Czworobok linowy – widok przykładowy.

- karuzela tarczowa – 1 szt.

Dane techniczne:

- średnica - 1,5m
- strefa bezpieczeństwa – \varnothing 5,5m



Rys. 7. Karuzela tarczowa – widok przykładowy.

2.3.3. Elementy małej architektury:

- ławka z oparciem – 6 szt..

Dane techniczne:

- długość - 1,80m
- szerokość - 0,67m
- wysokość - 0,77m

Konstrukcja metalowa z blachy ocynkowana malowana proszkowo. Siedzisko i oparcie z drewna gr. 4,3cm zabezpieczonego lakierobejną. Kolor drewna do uzgodnienia z Inwestorem; kotwiona do podłoża



Rys. 8. Ławka z oparciem – widok przykładowy.

- zestaw betonowy stół do gry w szachy i chińczyka – 1 kpl.

Dane techniczne:

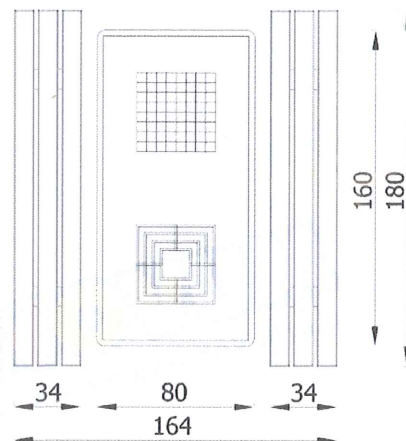
- długość - 1,80m

- szerokość - 1,60m

- wysokość max. - 0,78m

Stelaż wykonany z betonu, siedzisko ławki wykonane z desek drewnianych.

Elementy drewniane impregnowane próżniowoci-śnieniowo



Rys. 9. Stolik do gry w młynek – widok przykładowy.

- stół+2 ławki – 1 kpl.

Dane techniczne:

- długość - stół i ławki: 1,80m
- szerokość - stół: 0,72m, ławka: 0,55m
- wysokość - stół: 0,70m, ławka: 0,75m

Konstrukcja metalowa z blachy ocynkowana malowana proszkowo. Siedzisko z drewna gr. min. 3cm zabezpieczonego lakierobejcą. Kolor drewna do uzgodnienia z Inwestorem; kotwiona do podłoża



Rys. 10. Stół + 2 ławki – widok przykładowy.

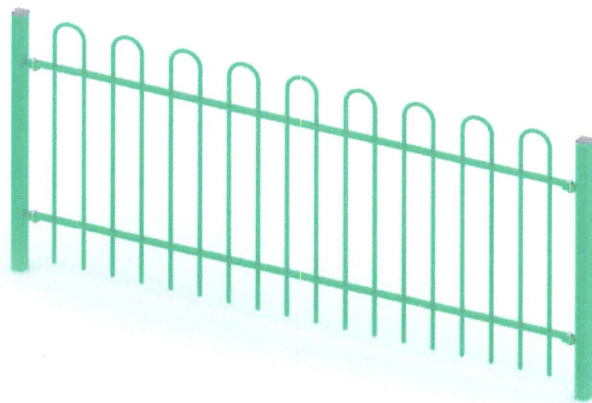
2.3.4. Nawierzchnia bezpieczna

W strefie urządzeń zabawowych wymagających wykonania nawierzchni bezpiecznej projektuje się nawierzchnię bezpieczną z gumowych płytek EPDM, która zmniejsza ryzyko urazów, jest bezpieczna i wygodna do chodzenia, pochłania wstrząsy i nie posiada twardych lub ostrych krawędzi. Powierzchnie te nie ulegają zniszczeniu powodowanemu przez takie czynniki jak ekstremalne skoki temperatury lub intensywne ich użytkowanie. Płytki o wym. 50x50cm i gr. dostosowanej do wysokości maksymalnej HIC projektowanych urządzeń, spełniające wszystkie normy **EN1177** potwierdzone certyfikatem **TUV GS** i **BS 7188:1998** oraz atestem **PZH**. Nawierzchnia 3-kolorowa, do ustalenia z Inwestorem.

Obrzeża oddzielające nawierzchnię bezpieczną od terenu obsadzeń zielenią oraz trawnika betonowe o wym. 6x20x100cm na ławie betonowej z betonu C8/10.

2.3.5. Ogrodzenie o wys. 0,6m

Projektuje się od strony południowej przy boisku do piłki plażowej i elementach zabawowych ogrodzenie o wys. 0,6 m metalowe, o nieostrych zakończeniach, cynkowane i malowane proszkowo. Przekrój prętów min. fi10, słupki z RK40x40x2, przykryte kapturkami w celu zabezpieczenia przed opadami. Należy zastosować rozwiązania systemowe określonego producenta. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.



Rys. 11. Ogrodzenie metalowe – widok przykładowy.

2.3.6. Zieleń

Trawa - w miejscach lokalizacji urządzeń siłowni oraz urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, gdzie nie wymagana jest nawierzchnia bezpieczna należy wykonać trawnik. Trawę należy wysiać krzyżowo na przygotowane podłoże gruntowe. Zastosować mieszankę traw dla trawników uniwersalnych.

Istniejące trawniki zaorać pługiem, zniwelować i uzupełnić humus w zakresie umożliwiającym właściwą vegetację roślin.

Należy przewidzieć zakup humusu (ziemi urodzajnej) do zaprawy dołów i rozestania w miejscu sadzenia krzewów oraz zakładania trawników.

Teren musi być odchwaszczony.

Wykonać krzyżowy siew trawy wraz z pielęgnacją, nawożeniem, koszeniem oraz wszelkimi innymi niezbędnymi zabiegami gwarantującymi prawidłową vegetację.

Przewiduje się sadzenie krzewów produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową. Miejsce sadzenia powinno być wyznaczone zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Rośliny winny być sadzone na głębokości, jakiej rosły w szkółce, jednak nie głębiej niż 5 cm poniżej poziomu terenu wokół, korzenie uszkodzone należy przyciąć. Korzenie roślin zasypywać ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać.

UWAGA!

Roboty budowlane można rozpocząć po 21 dniach od zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp. Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

mgr inż. Andrzej Paweł
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektury
(nr 11/LO-RIK/201)

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA