

**UCHWAŁA NR III/22/24
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz.721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Tomaszów Mazowiecki w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Tomaszów Mazowiecki w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzony uchwałą Nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki.