

Tomaszów Mazowiecki, 5.07.2024 r.

Konkurs ofert

na wydzierżawienie powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej znajdujących się na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Zbiornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2

I. Wydzierżawiający

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

II. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej wyznaczonej na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Zbiornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2. Do dzierżawy przeznaczonych jest 8 punktów gastronomicznych.

III. Informacje o przedmiocie dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie na mapie	Przeznaczenie nieruchomości	Cena minimalna brutto czynszu dzierżawnego za miesiąc	Okres dzierżawy
1.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m ² (5,2x7)	B10	Food truck	40zł/m ²	do 30.09.2024r.
2.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m ² (5,2x7)	B10	Food truck	40zł/m ²	do 30.09.2024r.
3.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m ² (5,2x7)	B10	Food truck	40zł/m ²	do 30.09.2024r.
4.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m ² (5,2x7)	B10	Food truck	40zł/m ²	do 30.09.2024r.
5.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	30m ² (5x6)	A3	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m ²	do 30.09.2024r.
6.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	30m ² (5x6)	A3	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m ²	do 30.09.2024r.
7.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	25m ² (5x5)	A4	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m ²	do 30.09.2024r.

8.	1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	25m ² (5x5)	A4	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m2	do 30.09.2024r.
----	--	---------------------------	----	--	---------	--------------------

1. Nawierzchnia terenu utwardzona.
2. Uzbrojenie terenu dla punktu A3 i A4: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna - podłączenie na koszt dzierżawcy.
3. Uzbrojenie terenu dla punktu B10: instalacja elektryczna - podłączenie na koszt dzierżawcy.
UWAGA: na terenie nie ma żadnych instalacji gazowych.
4. Przewidywana moc przyłączeniowa trójfazowa wynosi max. 14 kW a jednofazowa max. 5 kW do jednego punktu gastronomicznego (wyposażenie każdego punktu w jedno gniazdo (32/5) trójfazowe o łącznym zabezpieczeniu 25A i jedno gniazdo jednofazowe o łącznym zabezpieczeniu u 20A).
5. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania opłat z tytułu zużycia mediów w wyznaczonym terminie, tj. zgodnie z fakturą/refakturą wystawioną przez Wyzdierżawiającego. Uiszczenie opłat za zużytą energię elektryczną i wodę nastąpi według zużycia, na podstawie podlicznika.

IV. Warunki wymagane od oferenta na etapie składania ofert

Oferent powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności leży w całości po stronie oferenta i stanowi obszar jego ryzyka. Szczegółowe wymogi dotyczące dzierżawy terenu zawiera Regulamin konkursu ofert stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Usytuowanie miejsc przeznaczonych pod dzierżawę stanowi załącznik graficzny do Regulaminu konkursu ofert.

V. Informacja o miejscu oraz terminie składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

W siedzibie Urzędu Gmina Tomaszów Mazowiecki przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki z dołączeniem formularza oferty (będącym załącznikiem do regulaminu). Oferta powinna być zatytułowana: Oferta pn.: „Wydzierżawienie powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej znajdujących się na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Ziornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2”.

2. Termin składania oferty: 10.07.2024 r. do godz. 14:00.
3. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, zamawiający odrzuca.
4. Termin i miejsce otwarcia ofert:

W siedzibie zamawiającego w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w dniu 10.07.2024 r. do godz. 14.15.

VI. Kryterium wyboru oferty:

Wygrywa najwyższa oferta czynszu dzierżawnego za 1m².

VII. Pozostałe informacje

1. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczone na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki.
2. Regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki pok. nr 14, bud. A.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

5. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
6. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14, bud. A lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/Sławomir Bernacki