

UCHWAŁA NR V/29/24
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w trybie bezprzetargowym,
położonej we wsi Wiaderno, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r. poz. 609; poz. 721), uchwała się co, następuje:

§ 1. Postanawia się wydzierżawić na kolejny okres nie przekraczający 3 lat, na rzecz poprzedniego dzierżawcy część nieruchomości położonej we wsi Wiaderno, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 382 o pow. 0,2240 ha, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Król

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszego uzasadnienia.