

**UCHWAŁA NR VI/36/24
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Swolszewice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 699 , poz. 721) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu, nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Swolszewice Małe, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/3 o pow. 0,0699 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00034492/1,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VI / 36/24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Swolszewice Małe

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tj. działki nr: 204/3 o pow. 0,0699 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Swolszewice Małe. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być zbyty wyłącznie jego użytkownikowi. Ustawodawca zastrzegł w tym przypadku sprzedaż w trybie bezprzetargowym na co wskazuje norma zawarta w art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży oraz podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa mapka stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.