

## OGŁOSZENIE

### WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

#### **I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Działka - 204/3

Powierzchnia - 0,0699 ha.

Księga wieczysta - PT1T/00034492/1

#### **II. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie geodezyjnym 15 – Swolszewice Małe we wsi Swolszewice Małe. Wieś Swolszewice Małe oddalona jest ok. 4 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 204/3, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem murowanym, parterowym. Kształt działki – równomierny, prostokątny. Przekrój pionowy działki korzystny – płaski. Działka ogrodzona. Do działki doprowadzone są następujące instalacje techniczne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Wjazd na teren nieruchomości usytuowany jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Dojazd drogą publiczną.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 r. przewiduje się dla działki o nr ewidencyjnym 204/3 tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej). Ww. działka znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie projektowanego spalsko-sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu.

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

#### **IV. Cena nieruchomości**

Zgodnie z art. 69 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Przepisy art. 68 i art. 68a stosuje się odpowiednio.

Wartość nieruchomości ustalona dla celów jej sprzedaży użytkownikami wieczystemu:  
Działka nr 204/3 - 22 038,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzydzieści osiem złotych 00/100).

**V. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n, Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr VI/36/24 z dnia 26 września 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Swolszewice Małe.

**VI. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 17 października 2024 r. do dnia 8 listopada 2024 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Swolszewice Małe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Sławomir Bernacki**