

**UCHWAŁA NR VII/45/24  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki służebnością przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 281, obręb Twarda położonej w miejscowości Twarda, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00075019/1 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka no numerze 284/13, obręb Twarda.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przejazdu i przechodu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 4. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tomaszów Mazowiecki

**Stanisław Król**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/45/24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 24 października 2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów  
Mazowiecki służebnością przejazdu i przechodu

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 281, obręb Twarda, położonej w miejscowości Twarda, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00075019/1.

Do tut. urzędu wpłynął wniosek o ustanowienie drogi koniecznej dla działki 284/13 obręb Twarda po przez działkę we własności Gminy Tomaszów Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 281, obręb Twarda, Po przeanalizowaniu sprawy obciążenie działki o numerze 281 służebnością przejazdu i przechodu jest uzasadnione.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1360 z późn. zm.) § 1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Przebieg obciążenia nieruchomości służebnością określa mapka stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.