

**UCHWAŁA NR VII/46/24  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej we wsi Smardzewice,  
stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 18, ust. 2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), uchwała się co, następuje:

**§ 1.** Postanawia się wydzierżawić na okres dłuższy niż 3 lata część nieruchomości położonej we wsi Smardzewice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1509 (częściowo) o pow. 157,32 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tomaszów Mazowiecki

**Stanisław Król**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/46/24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 24 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej we wsi Smardzewice, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki wpłynął wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem gruntów przyległych o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej we wsi Smardzewice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1509. Zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata będzie stanowiło dla Gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa mapka stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.