

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
Łazisko, we wsi Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **09.01.2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, bud. B, pok. 307 (sala obrad), odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Łazisko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 533/20.

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00034297/4

Nr działki 533/20, powierzchnia - 0,4170 ha

II. Ogólny opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 533/20 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Położona jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi i gruntami ornymi, rolnymi oraz stawem. Działka w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną.

III. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 533/20 tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej.

IV. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

V. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Działka nr 533/20 – 143 400,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

2. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

1) Dla działki nr 533/20 – **14 340,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100).

2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 03.01.2025 r.

3. Wadium wygrywającego przetarg na nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

3. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczone na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 05.12.2024 r.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

VI. Uwagi

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dn. 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423) mimo iż nie jest się rolnikiem, można nabyć ziemię rolną powyżej 0,3 ha o powierzchni do 1 ha, niezależnie kim jest nabywca.

Każdy nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany (począwszy od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości) prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście zgodnie z art. 2b ust. 1 ww. ustawy. W okresie tym, co do zasady, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom (art. 2b ust. 2 ustawy). Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dn. 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423) prawo pierwokupu ww. gruntu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu nie obowiązuje, jeśli nabywcą nieruchomości rolnej będzie rolnik indywidualny.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/Sławomir Bernacki