

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 4 grudnia 2024 roku w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) w dniu 4 grudnia 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Karolina Pittner-Wąchała – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej - Karolina Pittner-Wąchała oraz projektant planu - Ewa Krakowska omówiły przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- III. Ustnie głos na spotkaniu zabrali:

- Pan Aleksander Woltalczyk:

Pyt.: Gdzie możemy złożyć wniosek o wyłączenie mojej działki z produkcji leśnej?

Odp.: Karolina Pittner-Wąchała: wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej należy złożyć do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów państwowych w Łodzi, ale dopiero po wejściu w życie planu miejscowego.

- Pan Piotr Śmiechowski:

Pyt.: Czy można wyciąć wszystkie drzewa na swojej nieruchomości?

Odp.: Karolina Pittner-Wąchała: na pewno należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w tej sprawie, jednak trzeba się zastanowić, czy przy realizacji budynku i utwardzeń będzie konieczność wycięcia wszystkich drzew na działce.

Pyt.: Czy zapis w planie o minimalnej powierzchni działki 1000m² dotyczy również naszych działek położonych przy ulicy Brzozowej, które posiadają powierzchnię około 900m² ?

Odp.: Ewa Krakowska: zapis w miejscowym planie dotyczący powierzchni 1000 m² odnosi się tylko nowopowstałych działek w wyniku podziałów.

Pyt.: Czy będę musiał zapłacić jakąś kwotę od wzrostu wartości nieruchomości w momencie wejścia w życie planu?

Odp.: Ewa Krakowska: plan ustala wysokość jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 30 %. Czyli tylko w sytuacji sprzedaży nieruchomości musi Pan wnieść taką opłatę.

Pyt.: Czy gmina planuje na obszarze objętym planem realizację infrastruktury technicznej tj. budowę wodociągu, czy utwardzenie drogi?

Odp.: Kamila Ciupa: jeżeli po uchwaleniu planu będzie zainteresowanie ze strony właścicieli działek budową budynków mieszkalnych na tym terenie, oczywiście będziemy reagować i stopniowo realizować infrastrukturę techniczną, jak również poprawą warunków w zakresie komunikacji.

Po zakończeniu pytań i udzieleniu odpowiedzi podziękowano wszystkim za udział w dyskusji publicznej.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner-Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwających konsultacji społecznych, a termin ich zakończenia mija **20 grudnia 2024r.**
- zainteresowani, niezależnie od statusu właścicielskiego w terminie do dnia **20 grudnia 2024r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 4 grudnia 2024r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Karolina Pittner-Wąchała

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)