

UCHWAŁA NR XI/64/24
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w obrębie geodezyjnym Wąwał, w miejscowości Wąwał, oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/5 o pow. 0,0008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00076963/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 300/5, obręb 18 - Wąwał.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i poz. 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ww. nieruchomość zostanie przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Krzywej w miejscowości Wąwał.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie działki nr ewid. 300/5 do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.