

UCHWAŁA NR XI/66/24
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/18 udziału w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym
Wąwał

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie 1/18 udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonej w obrębie geodezyjnym Wąwał, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 189 o pow. 0,3956 ha i 190 o pow. 0,7200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00050028/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek od współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 189 o pow. 0,3956 ha i 190 o pow. 0,7200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00050028/6 o wykup udziału 1/18 w ww. nieruchomości, którego właścicielem jest Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ww. nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej a zniesienie współwłasności i ustanowienie dostępu do drogi będzie generować duże koszty, które są niewspółmierne do wartości nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia oraz podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.