

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 09.01.2025 r. w sprawie sporządzenia
wykazu 1/18 udziału w nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w trybie przetargu
ograniczonego

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Wąwał, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00050028/6

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr ewid. 189 o pow. 0,3956 ha;
2. Działka nr ewid. 190 o pow. 0,7200 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 18 – Wąwał, w miejscowości Wąwał, oddalony ok. 5 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieogrodzoną. Kształt działek – prostokąt. Teren nieruchomości płaski. Do działki nie jest doprowadzona infrastruktura techniczna oraz brak jest drogi dojazdowej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 r. przewiduje się dla działek nr ewid. 189 i 190 tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej (mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej). Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości

Działka nr ewid. 189 – 18 740,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100);

Działka nr ewid. 190 – 38 140,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100);

Łączna cena nieruchomości - 56 880,00 zł (słownie pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XI/66/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. wyraziła zgodę na zbycie 1/18 udziału w nieruchomości położonyj w obrębie geodezyjnym Wąwał, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 189 i 190.

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 9.01.2025 r. do dnia 31.01.2025 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się

do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 9.01.2025 r. do dnia 21.02.2025 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, pokój nr 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/Sławomir Bernacki