

WÓJT GMINY

TOMASZÓW MAZOWIECKI

Tomaszów Mazowiecki, dnia 15.01.2025 r.

RŚ.6220.32.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawy ooś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), dalej rozporządzenia ooś,

w związku z wnioskiem XXX XXX, zam. XXX XXX, złożonym 16 października 2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie **13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działce o nr ewidencyjnym 405/3, obręb 17 - Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.**

II. OKREŚLAM:

- 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z 6 listopada 2024 r. znak: WOOŚ.4220.644.2024.MOI:**

- 1) zaprojektować podział działki o nr ewid. 405/3 obręb Twarda, na mniejsze: wydzielić trzynaście działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną o powierzchni od ok. 0,1005 ha do ok. 0,1277 ha oraz jedną działkę przeznaczoną pod poszerzenie drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,0346 ha;
- 2) w obrębie każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zaprojektować: budynki mieszkalne jednorodzinne o maksymalnej powierzchni zabudowy: od 70 do 200 m² każdy, powierzchnie utwardzone do 100 m² na każdej działce budowlanej, wysokość budynku do 9 m n.p.t.;
 - 3) przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew i krzewów;
 - 4) prace przygotowawcze przedmiotowego przedsięwzięcia ingerujące w pokrycie glebowe, należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terenie od 16 października do końca lutego; dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlania terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac), w przypadku ryzyka płoszenia gatunków chronionych na skutek prac budowlanych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na etapie budowy należy zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostawania się do nich zwierząt oraz sprawdzić, czy nie ma w nich uwięzanych zwierząt i w razie potrzeby podjąć działania zmierzające do ich uwolnienia; zwierzęta należy przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
 - 6) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;
 - 7) należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczanie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającej podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych;
 - 8) ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzić do szczelnych zbiorników sanitarnych, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowane zezwolenia;
 - 9) zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniami spowodowanymi ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn urządzeń plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 - 10) na etapie eksplantacji wodę pobierać z wodociągu gminnego na zasadach określonych przez gestora sieci;
 - 11) na etapie eksplantacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzić indywidualnie dla każdego budynku do bezodpływowych szczelnych zbiorników; ww. zbiorniki bezodpływowe należy opróżnić po zapełnieniu, nie dopuszczając do ich przepełnienia;
 - 12) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni nowopowstałych działek budowlanych jako powierzchnie biologicznie czynne;
 - 13) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów, chodników i pojazdów odprowadzić na tereny zielone w obrębie indywidualnych posesji;

- 14) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- 15) do ogrzewania budynków wykorzystać niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła;
- 16) zielen na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia urządzić z wykorzystaniem gatunków rodzimych drzew i krzewów, a także roślin miododajnych;
- 17) tam gdzie to możliwe, pozostawić prześwity pomiędzy dolną granicą ogrodzenia, a ziemią celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom;
- 18) stosować jednolitą kolorystykę ogrodzeń, dachów i elewacji nowopowstających budynków, tak aby zachować spójność kolorystyczną.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązki unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 10.12.2024., znak: WPZZŚ.4901.261.2024.SO

- 1) na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- 2) naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji,
- 3) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 4) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 5) w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach, a następnie cyklicznie opróżnić i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- 6) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
- 7) na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- 8) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie

- powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- 9) ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźny toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia),
 - 10) ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych o poj. Ok. 10 m³ każdy, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia),
 - 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
 - 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

P. wystąpił
z wnioskiem złożonym 16 października 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej na działce o nr ewidencyjnym 405/3, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną

odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś nie dołączono dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W przedmiotowym postępowaniu strony są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, oraz sołectwa Twarda, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki bip.gminatomaszowmaz.pl.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 21 października 2024 r., znak: RŚ.6220.32.2024 powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił pismem z:

- 21 października 2024 r., znak: RŚ.6220.32.2024, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- 21 października 2024 r., znak: RŚ.6220.32.2024, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim,
- 21 października 2024 r., znak: RŚ.6220.32.2024, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem ooś,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działce o nr ewidencyjnym 405/3, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożeniadła środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych częściwód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanegoze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Majowa 1/13, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki opinią z 5 listopada 2024 r., znak sprawy: ZNS.90281.509.2024 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z 6 listopada 2024 r., znak: WOŚ.4220.644.2024.MOI, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowaw art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z 10 grudnia 2024 r., znak: WP.ZZŚ.4901.2024.SO wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięciaoraz wskazał na

konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z 17 grudnia 2024 r., znak: RŚ.6220.32.2024 powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 wolnostojących domów jednorodzinnych w miejscowości Twarda,
- planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid. 405/3 obręb Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, województwo łódzkie,
- W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano:
 - wydzielenie działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - realizację 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach,
 - wykonanie przyłączy wodociągowego i energetycznego,
 - montaż i podłączenie do bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności ok. 10 m³,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej lub wiatrowej z magazynami energii,
 - wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę.

Charakterystyczne parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy: 70-200 m² dla planowanej działki budowlanej po podziale,
- wysokość budynku: do 9 m n.p.t.,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni terenu każdej nowej działki budowlanej,
- powierzchnia utwardzona dla każdej działki budowlanej: ok. 100 m².
- Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie poprzedzona dokonaniem podziału terenu obejmującego ww. działkę inwestycyjną, z przeznaczeniem na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- budynki mieszkalne zostaną wybudowane w technologii tradycyjnej, jako parterowe podpiwniczone lub bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Realizacja garażu maksymalnie jako dwustanowiskowego, wbudowanego w bryłę budynku.

- Teren planowanego przedsięwzięcia ma dostęp do drogi publicznej – dz. nr ewid. 121 (ul. Południowa), poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr ewid. 406 i dz. nr ewid. 279.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Obiekty te nie należą do przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, za wyjątkiem wpływu na krajobraz – tu kontynuacja funkcji – oraz tzw. „niskiej emisji” – jej powstawaniu przeciwdziałać będą rozwiązania chroniące środowisko wskazane w dokumentacji. Tym samym dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie jednak nie będzie ono znaczące.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- Fauna i flora obszaru planowanej inwestycji jest typowa dla monokultur rolniczych. Przeważają gatunki pospolite występujące na terenie całej Polski. Nieruchomość przeznaczona pod planowaną inwestycję stanowią grunty rolne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie rosną drzewa ani krzewy. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania jakiegokolwiek wycinki.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekty. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji związane będą głównie z przebywaniem mieszkańców na terenie planowanego przedsięwzięcia czy poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- funkcjonowanie budynków mieszkalnych będzie wiązało się z powstawaniem odpadów generowanych na skutek obecności mieszkańców, a więc będą to odpady o charakterze komunalnym. Odpady te magazynowane będą selektywnie, na wydzielonych posesjach, na terenie planowanego przedsięwzięcia.
- powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) w sprawie katalogu odpadów na etapie budowy mogą powstać odpady przedstawione poniżej:

L.p.	Kod odpadu	Grupa odpadu	Szacunkowa ilość (Mg)	Sposób magazynowania
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	1,0	Gromadzone selektywnie luzem lub w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
4.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1	Gromadzone w podwójnych workach foliowych w pomieszczeniu kontenerowym – magazynowym zlokalizowanym na placu budowy
5.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np.	0,2	Gromadzone w workach foliowych w pomieszczeniu kontenerowym – magazynowym zlokalizowanym na placu budowy

		szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		
6.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06	1,0	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
7.	17 01 82	Inne niewymienione odpady	0,2	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
8.	17 02 01	Drewno	0,5	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
9.	17 02 03	Tworzywo sztuczne	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
10.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0	Gromadzone luzem lub w kontenerze metalowym w wydzielonym miejscu na placu budowy
11.	17 04 07	Mieszanki metali	0,5	Gromadzone luzem lub w kontenerze metalowym w wydzielonym miejscu na placu budowy
12.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,2	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
13.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	1500,0	Gromadzone selektywnie luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy
14.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	1,0	Gromadzona selektywnie luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy
15.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,2	Gromadzone oddzielnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi dla zagrożenia zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;

c. obszary górskie lub leśne:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi;

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- Teren przedsięwzięcia w całości znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, która stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, w tym przypadku Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym.
- Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000.
- Najbliżej znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 4,4 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

- gęstość zaludnienia na terenach wiejskich wynosi 75 os./km² (wg GUS z 2023 r.).
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej zmiany gęstości zaludnienia,

i. obszary przylegające do jezior:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Środkowej Wisły, w JCWP o kodzie PLRW200010254538 „Struga”, w rejonie wodnym Środkowej Wisły;
- teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze JCWPd o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy uznano za niezagrożone;
- realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 uzasadnienia niniejszej decyzji oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

- zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

- zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych.

- wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekty. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
- natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji związane będą głównie z przebywaniem mieszkańców na terenie planowanego przedsięwzięcia czy poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Obiekty te nie należą do przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, za wyjątkiem wpływu na krajobraz – tu kontynuacja funkcji – oraz tzw. „niskiej emisji” – jej powstawaniu przeciwdziałać będą rozwiązania chroniące środowisko wskazane w dokumentacji. Tym samym dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie jednak nie będzie ono znaczące.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

- w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji nałożono warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś umożliwiające ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji;

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku P. XXX XXX, zam. XXX XXX, złożonego 16 października 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, a także materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, niniejszą decyzją organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek

działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co szczegółowo uzasadnił w niniejszej decyzji.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62 a ustawy ooś i opiniach właściwych organów oraz ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także prawa miejscowego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a., kończy sprawę.

POUCZENIE

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. - W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od

dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4 ustawy ooś).

6. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, wydawanych dla obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszącej, a także dla inwestycji w zakresie terminalu, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4b ustawy ooś).
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

Katarzyna Reczulska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor (adres w aktach sprawy)
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Majowa 1/13, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski