

Załącznik nr 1
do Decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
RŚ.6220.32.2024
z dnia 15.01.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działce o nr ewid. 405/3, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.

I. Inwestor

P. XXX XXX

II. Lokalizacja przedsięwzięcia

Działka o nr ewid. 405/3, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki

III. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 13 wolnostojących domów jednorodzinnych w miejscowości Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, województwo łódzkie, na działce o numerze ewidencyjnym 405/3 obręb Twarda. Powierzchnia ww. działki wynosi: 1,4422 ha. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie również 1,4422 ha.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano:

- wydzielenie działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- realizację 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach,
- wykonanie przyłączy wodociągowego i energetycznego,
- montaż i podłączenie do bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności ok. 10 m³,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej lub wiatrowej z magazynami energii,
- wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę.

Charakterystyczne parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy: 70-200 m² dla planowanej działki budowlanej po podziale,
- wysokość budynku: do 9 m n.p.t.,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni terenu każdej nowej działki budowlanej,
- powierzchnia utwardzona dla każdej działki budowlanej: ok. 100 m².

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie poprzedzona dokonaniem podziału terenu obejmującego ww. działkę inwestycyjną, z przeznaczeniem na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca przewiduje, że budynki mieszkalne zostaną wybudowane w technologii tradycyjnej, jako parterowe podpiwniczone lub bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym. Realizacja garażu maksymalnie jako dwustanowiskowego, wbudowanego w bryłę budynku.

Równolegle do robót budowlanych prowadzone będą prace związane z uzbrojeniem terenu w media, tj. wodę i energię elektryczną, na zasadach ustalonych przez gestorów ww. sieci. Teren inwestycji nie posiada dostępu do kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym zaplanowano przyłączenie budynków do przydomowych szamb, tj. szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia ma dostęp do drogi publicznej – dz. nr ewid. 121 (ul. Południowa), poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr ewid. 406 i dz. nr ewid. 279.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

Katarzyna Reczulska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska