

WÓJT GMINY

TOMASZÓW MAZOWIECKI

Tomaszów Mazowiecki, dnia 17.01.2025 r.

RŚ.6220.30.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawy ooś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), dalej rozporządzenia ooś,

w związku z wnioskiem P. XXX XXX, P. XXX XXX, , złożonym 10 października 2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 28 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.630.2024.Azi.2;
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 13 grudnia 2024 r. znak: WPZZŚ.4901.255.2024.MP;
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 30 października 2024 r., z dnia 2 grudnia 2024 r., znak: ZNS.90281.497.2024

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działkach o nr ewidencyjnych 295, 296, obręb 15 – Swolszewice Małe, gmina Tomaszów Mazowiecki.

II. OKREŚLAM:

1) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z 28 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.630.2024.Azi.2:

1. Prace budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy.
2. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty na wypadek awarii mogącej mieć wpływ na skażenie gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy regularnie kontrolować wykopy przed podjęciem prac, w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt. W razie potrzeby zwierzęta należy uwolnić oraz przemieścić poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
4. Dopuszcza się wycinkę łącznie 31 drzew, w tym 29 szt. z gatunku sosna zwyczajna i 2 szt. z gatunku czeremcha amerykańska oraz zakrzewień złożonych z czeremchy i jeżyny.
5. Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki we wskazanym powyżej terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio (maksymalnie 1-3 dni przed rozpoczęciem prac) ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia drzewa/krzewów przez ptaki. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków, należy wstrzymać prace i postępować zgodnie z wytycznymi ornitologa.
6. Należy przewidzieć wykonanie nasadzeń zastępczych drzew na terenie przedsięwzięcia. Do wyliczenia nasadzeń zastępczych należy przyjąć poniższy sposób: za każde drzewo wycinane co najmniej 1 nowe drzewo.
7. Do nasadzeń zastępczych należy wykorzystać w pierwszej kolejności gatunki rodzime, preferowane gatunki miododajne, dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Zabrania się nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin. Materiałem nasadzeniowym powinny być rośliny w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych.

8. Drzewa pozostające w zasięgu prac i narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew bezpośrednio sąsiadujące z zapleczem budowy, placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2,0 m w odległości co najmniej 1,0 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować zabezpieczenia indywidualne drzew poprzez oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

2) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązków unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 13 grudnia 2024 r., znak: WP.ZZŚ.4901.255.2024.MP

1. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, poza terenami zagrożonymi powodzią;
4. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
5. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
6. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych zgodnie z obowiązującym prawem.

7. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzeniu melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
8. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich;
9. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
10. W trakcie realizacji podczas prac budowlanych, otwarte wykopy ziemne zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, przy braku takiej możliwości dokonywać systematycznej kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem tych zwierząt i przeniesieniem poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku;
11. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
12. Wodę na etapie budowy dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej, a na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
13. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 8m³ każdy, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone nie powodując zalewania terenów sąsiednich, a w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać np. do podlewania ogródków;
15. Na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszanej powierzchni.

III) Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawcy: P. xxx xxx, P. xxx xxx, wystąpili z wnioskiem złożonym 10.10.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działkach o nr ewidencyjnych 295, 296, obręb 15 – Swolszewice Małe, gmina Tomaszów Mazowiecki”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś nie dołączono dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W przedmiotowym postępowaniu strony są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, oraz sołectwa Swolszewice Małe, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki bip.gminatomaszowmaz.pl.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 15 października 2024 r., znak: RŚ.6220.30.2024 powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił pismem z:

- 15 października 2024 r., znak: RŚ.6220.30.2024, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- 15 października 2024 r., znak: RŚ.6220.30.2024, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim,

- 15 października 2024 r., znak: RŚ.6220.30.2024, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem ooś,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość przedsięwzięcia polegającego na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi dojazdowej planowanego na działkach o nr ewidencyjnych 295, 296, obręb 15 – Swolszewice Małe, gmina Tomaszów Mazowiecki.
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

Pismem z dnia 23 października 2024 r., znak sprawy: WOOŚ.4220.630.2024.AZi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, po czym niezwłocznie tut. Organ wezwał wnioskodawców o uzupełnienie informacji wskazanych przez RDOŚ w Łodzi.

W dniu 21.11.2024 r. wnioskodawcy przedłożyli aneks karty informacyjnej przedsięwzięcia, a następnie w dniu 21.11.2024r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki przesłał ww. aneks do organów opiniujących w sprawie.

W wyniku przeprowadzonej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Majowa 1/13, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki opinią z 30 października 2024 r., znak sprawy: ZNS.90281.497.2024 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z 28 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.630.2024AZI.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Opinią z 2 grudnia 2024 r., znak sprawy: ZNS.90281.497.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim podtrzymał swoje stanowisko, zawarte w opinii z dnia 30.10.2024 r., znak: ZNS.90281.497.2024, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z 13 grudnia 2024 r., znak: WP.ZZŚ.4901.255.2024.MP wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zawiadomieniem z 19 grudnia 2024 r., znak: RŚ.6220.30.2024 powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Swolszewice Małe – miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jako miejsce zwyczajowo przyjęte.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową drogi dojazdowej.
- Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o nr ewid. 295, 296, obręb nr 15 Swolszewice Małe, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.
- Realizacja przedsięwzięcia zostanie poprzedzona dokonaniem podziału terenu inwestycji obejmującego ww. działki, z przeznaczeniem na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wydzielenie drogi dojazdowej.
- Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 1,8935 ha. Do terenu przedsięwzięcia nie zaliczono powierzchni już zagospodarowanej, a więc teren przedsięwzięcia będzie obejmował powierzchnię ok. 1,5200 ha.
- Przewiduje się, że powierzchnia przyszłych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosić będzie każda w granicach od 0,0950 ha do 0,1200 ha, zaś powierzchnia zajęta pod drogę wynosić będzie 0,2100 ha.
- Planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, parterowe podpiwniczone lub bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym. Realizacja garażu maksymalnie jako dwustanowiskowego wbudowanego w bryłę budynku przy uwzględnieniu wskazanych min./maks. powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości, na której nastąpi realizacja zabudowy.
- Charakterystyczne parametry wnioskowanej zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy: od 60 do 200 m² dla każdej nowej posesji;
 - powierzchnia użytkowa: od 50 do 300 m² dla każdej nowej posesji;
 - powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, tarasy, chodniki, miejsca parkingowe): ok. 100 m² dla każdej nowej posesji;
 - pow. biologicznie czynna: min. 60% dla każdej nowej posesji;
 - wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej do powierzchni planowanych działek: od 0,05 do 0,20;
 - wysokość budynku: od 2,5 do 9 m n.p.t.;
 - powierzchnia utwardzona terenów obsługi komunikacyjnej: ok. 2100 m².
- Na etapie eksploatacji dla planowanej zabudowy przewidziano:
 - zaopatrzenie każdego budynku w wodę poprzez projektowany odcinek sieci wodociągowej wpięty do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Swolszewice Małe i projektowane przyłącza wpięte do planowanej sieci

wodociągowej, po uzgodnieniu z właścicielem sieci i na warunkach przez niego wydanych;

- odprowadzanie ścieków do atestowanych indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³. Na chwilę obecną nie ma możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku gdy w okolicy terenu objętego przedmiotową inwestycją zostanie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej, mieszkańcy będą mieli obowiązek przyłączenia budynków do sieci;
- odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren każdej z działek;
- zaopatrzenie w energię elektryczną po wybudowaniu/dostosowaniu stacji transformatorowej SN/nN do zwiększonego poboru mocy i wybudowaniu przyłącza po uzgodnieniu z właścicielem sieci i na warunkach przez niego wydanych;
- zaopatrzenie w ciepło – każdy dom będzie posiadał indywidualne źródło ciepła (np. kotły na paliwo stałe). Szacunkowa moc kotła na każdej działce to 15 kW. Dodatkowo możliwe sposoby ogrzewania: panele słoneczne, elektryczne panele grzewcze, pompy ciepła;
- gromadzenie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodne z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę;
- dostęp do drogi publicznej – powiatowej (dz. nr ewid. 143 i 1082), poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 82), a następnie po wydzieleniu działek poprzez planowaną drogę dojazdową o szerokości od 5,0 m do 7,0 m i długości do ok. 420 m. Planowana droga dojazdowa będzie drogą gruntową, a z czasem dopuszcza się jej utwardzenie np. tłuczniem, żwirem kamiennym lub naturalnym.
- Przedsięwzięcie położone będzie pośród terenów istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej, obszarami upraw rolnych, terenami zalesionymi i zadrzewionymi.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych.
- W związku z realizacją przedsięwzięcia zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, wymienionych poniżej. Przy granicy z działką nr ewid. 1140 rosną sosny

zwyczajne i czeremchy amerykańskie, w łącznej liczbie 31 szt., o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm – od 44 cm do 68 cm. Zakrzaczenia na działce składają się z pojedynczych niewielkich krzewów czeremchy, rozmieszczonych nieregularnie o wysokości od 0,5 m do 1,2 m. Na terenie inwestycji znajduje się także ok. 12 m² jeżyny. W KIP opisano szczegółowo drzewa i krzewy podlegające wycince oraz wykazano, że wycinka zostanie ograniczona do minimum.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z wycinką zadrzewień i przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej. W celu ograniczenia emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne, takie jak np. zapobieganie nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, stosowanie do transportu materiałów pylistych na samochodach dostawczych szczelnych skrzyń ładunkowych (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.
- Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.
- Emisja do powietrza z planowanego przedsięwzięcia będzie powodowana głównie przez lokalne kotłownie w każdym domu oraz przez ruch pojazdów po analizowanym terenie. Ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) w sprawie katalogu odpadów na etapie budowy mogą powstać odpady przedstawione poniżej:

L.p.	Kod odpadu	Grupa odpadu	Szacunkowa ilość (Mg)	Sposób magazynowania
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	1,0	Gromadzone selektywnie luzem lub w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
4.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1	Gromadzone w podwójnych workach foliowych w pomieszczeniu kontenerowym – magazynowym zlokalizowanym na placu budowy
5.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do	0,2	Gromadzone w workach foliowych w pomieszczeniu kontenerowym – magazynowym zlokalizowanym na placu budowy

		wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		
6.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06	1,0	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
7.	17 01 82	Inne niewymienione odpady	0,2	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
8.	17 02 01	Drewno	0,5	Gromadzone w wydzielonym miejscu na placu budowy
9.	17 02 03	Tworzywo sztuczne	1,0	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
10.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0	Gromadzone luzem lub w kontenerze metalowym w wydzielonym miejscu na placu budowy
11.	17 04 07	Mieszanki metali	0,5	Gromadzone luzem lub w kontenerze metalowym w wydzielonym miejscu na placu budowy
12.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,2	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
13.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	1500,0	Gromadzone selektywnie luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy
14.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	1,0	Gromadzona selektywnie luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy
15.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,2	Gromadzone oddzielnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego,

c. obszary górskie lub leśne:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi;

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- przedmiotowe przedsięwzięcie jest w całości położone na obszarze otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.
- Poza Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym, w pobliżu terenu przedsięwzięcia (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajdują się następujące formy ochrony przyrody: stanowisko dokumentacyjne Groty Nagórzyckie w odległości ok. 1,9 km, Kampinoski Park Narodowy (Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach) w odległości ok. 3,7 km, rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 3,9 km, rezerwat przyrody Czarny Ług w odległości ok. 4,2 km (otulina w odległości ok. 4,1 km), rezerwat przyrody Twarda w odległości ok. 4,3 km, liczne użytki ekologiczne, w tym najbliższy użytk ekologiczny w odległości ok. 2,4 km, 1 pomnik przyrody (Dąb szypułkowy - *Quercus robur*) w odległości ok. 2,4 km.
- Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 (do 5 km) jest: specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, w odległości ok. 3,9 km.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

- gęstość zaludnienia na terenach wiejskich wynosi 75 os./km² (wg GUS z 2023 r.).
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej zmiany gęstości zaludnienia,

i. obszary przylegające do jezior:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, Pilica od Zb. Sulejów do ujścia o kodzie RW200011254999 oraz Zb. Sulejów o kodzie RW200022545399 w regionie wodnym Środkowej Wisły.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem GW20084. Dla JCWPd GW20084 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych.

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 uzasadnienia niniejszej decyzji oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

- zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego.
- przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

- zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

- w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji nałożono warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś umożliwiające ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji;

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tired pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.*

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku: P. xxx xxx, P. xxx xxx, złożonego 10.10.2024 r., o

wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, a także materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, niniejszą decyzją organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co szczegółowo uzasadnił w niniejszej decyzji.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62 a ustawy ooś i opiniach właściwych organów oraz ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także prawa miejscowego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a., kończy sprawę.

Pouczenie

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. - W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na*

środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4 ustawy ooś).
6. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, wydawanych dla obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszącej, a także dla inwestycji w zakresie terminalu, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4b ustawy ooś).
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Inwestor
3. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.,
4. a/a.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Katarzyna Reczulska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Majowa 1/13, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski