

Tomaszów Mazowiecki, 24.01.2025 r.

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

ogłasza przetarg ustny na wydzierżawienie powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej znajdujących się na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Zbiornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2

W dniu **6 lutego 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na wydzierżawienie powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej znajdujących się na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Zbiornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2, w następujących godzinach: **dla punktu nr 1 – godz. 11.45, dla punktu nr 2 – godz. 12.00, dla punktu nr 3 – godz. 12.15, dla punktu nr 4 – godz. 12.30, dla punktu nr 5 – godz. 12.45, dla punktu nr 6 – godz. 13.00, dla punktu nr 7 – godz. 13.15, dla punktu nr 8 – godz. 13.30.**

#### I. Wydzierżawiający

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

#### II. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej wyznaczonej na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy zaporze nad Zbiornikiem Sulejowskim w Smardzewicach ul. Klonowa 2. Do dzierżawy przeznaczony jest teren pod osiem punktów gastronomicznych.

#### III. Informacje o przedmiocie dzierżawy

Przedmiotem licytacji jest stawka 1m<sup>2</sup> terenu zajętego pod działalność gastronomiczną w sezonie tj. w okresie od 01.05 do 30.09 każdego roku. Stawka czynszu poza sezonem jest stała i nie podlega licytacji.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto czynszu dzierżawnego za miesiąc (działalność w sezonie)*	Cena stała brutto czynszu dzierżawnego za miesiąc (poza sezonem)**	Okres dzierżawy
1.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m <sup>2</sup> (5,2x7)	Food truck	40zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
2.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m <sup>2</sup> (5,2x7)	Food truck	40zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.

3.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m <sup>2</sup> (5,2x7)	Food truck	40zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
4.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	36,4m <sup>2</sup> (5,2x7)	Food truck	40zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
5.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	30m <sup>2</sup> (5x6)	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
6.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	30m <sup>2</sup> (5x6)	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
7.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	25m <sup>2</sup> (5x5)	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.
8.	Nr dz. 1675/16 obręb Smardzewice ul. Klonowa 2	25m <sup>2</sup> (5x5)	Obiekt gastronomiczny lub food truck	60zł/m <sup>2</sup>	8zł/m <sup>2</sup>	do 30.09.2028r.

Liczba porządkowa jest tożsama z numeracją na załączniku graficznym.

\* Od 1.05. do 30.09.

\*\* Od 1.10. do 30.04.

1. Nawierzchnia terenu utwardzona.
2. Uzbrojenie terenu dla punktów 5 - 8: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna - podłączenie na koszt dzierżawcy.
3. Uzbrojenie terenu dla punktu 1 - 4: instalacja elektryczna - podłączenie na koszt dzierżawcy.  
UWAGA: na terenie nie ma żadnych instalacji gazowych.
4. Przewidywana moc przyłączeniowa trójfazowa wynosi maks. 14 kW a jednofazowa maks. 5 kW do jednego punktu gastronomicznego (wyposażenie każdego punktu w jedno gniazdo (32/5) trójfazowe o łącznym zabezpieczeniu 25A i jedno gniazdo jednofazowe o łącznym zabezpieczeniu 20A).
5. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania opłat z tytułu zużycia mediów w wyznaczonym terminie, tj. zgodnie z fakturą/refakturą wystawioną przez Wydierżawiającego. Uiszczenie opłat za energię elektryczną i wodę nastąpi według zużycia, na podstawie podlicznika.

#### IV. Warunki udziału w przetargu

1. Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności leży w całości po stronie oferenta i stanowi obszar jego ryzyka.

2. Szczegółowe wymogi dotyczące dzierżawy terenu zawiera Regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia. Usytuowanie miejsc przeznaczonych pod dzierżawę stanowi załącznik graficzny do Regulaminu przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium – dla każdego punktu w kwocie 1000,00 zł (słownie: tysięcy złotych 00/100),
  - b) wypełnienie formularza (załącznik nr 1) i przedłożenie go komisji przetargowej,
  - c) okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości,
  - d) przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika;
4. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 3.02.2025r. W tytule przelewu należy wskazać nr punktu gastronomicznego oraz imię i nazwisko osoby biorącej udział w przetargu.
5. Wadium wygrywającego przetarg na dany punkt gastronomiczny zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należność z tytułu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 5 dni od dnia przetargu.
6. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, powoduje przepadek wadium.

V. Pozostałe informacje

1. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczone na stronie podmiotowej BIP Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki.
2. Regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki pok. nr 14, bud. A.
3. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
4. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14, bud. A lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/Sławomir Bernacki**