

## GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

Tomaszów Mazowiecki 26.08.2019r.

Znak: RZ.271.13.2019r.

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Usługi

Ogłoszenie nr 510178076-N-2019 z dnia 26-08-2019 r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice

#### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

#### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 561518-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów: Gmina Tomaszów Mazowiecki 97-200 Tomaszów Maz. ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 NIP 773-22-82-071, Sławomir Bernacki, Wiesława Starosta tel. (44) 724 64 09, 724 55 73 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie -Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – Partner Projektu ul. Zarzeczce 13B 03-194 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, Piotr Michaluk tel. (22) 58 70 300

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Tomaszów Mazowiecki, Krajowy numer identyfikacyjny 59064833300000, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (044) 724 55 73, e-mail sekretariat@gmina.tomaszow.pl, faks (044) 723 50 33.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### **I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę):

Podział obowiązków wynika z umowy o partnerstwie z dnia 11 maja 2016r. Zamówienie zostało udzielone na rzecz podmiotu 1 i 2. Każdy z zamawiających zawarł odrębną umowę z wybranym wykonawcą.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

RZ.271.13.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego oraz ciągu drogowego nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych na wykonanie zaprojektowanych robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Lokalizacja obiektu: Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1675/12, 1675/14, 2551, 1671/2, 1671/3, 1671/4, 1672/1, 1672/2, 1672/3 – teren, na którym będzie realizowana przez Gminę Tomaszów Mazowiecki część Projektu Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1675/12, 1675/14, 2551– teren, na którym będzie realizowana przez PGW WP RZGW w Warszawie część Projektu Przedmiotem zamówienia publicznego będzie zaprojektowanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem na cele turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim położonego w miejscowości Smardzewice obejmujących budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej w oparciu o posiadane przez Zamawiającego Programy Funkcjonalno-Użytkowe. Zamawiający posiadają wykonane Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla zagospodarowania terenu obejmujące ul. Klonową, molo oraz teren plaży i część lasu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice. Gmina posiada opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym Projektant będzie zwolniony z uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Zakres prac projektowych dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu oraz PGW WP RZGW w Warszawie – Partnera Projektu: 1)Wykonanie dokumentacji projektowej i świadczenie nadzoru autorskiego dla zadania nr 1 i 2 i 3; Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice obejmujący: obiekty administracyjno-usługowo-sanitarne, ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, plaże i tereny zielone. Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie obejmujące: zagospodarowanie terenu na cele turystyczne oraz molo - rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących robót budowlanych dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim

w miejscowości Smardzewice. Dokumentacja projektowa na budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i technicznej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowskim na pow. na pow. powyżej 3 ha tj.: -Obiekty zaplecza higieniczno-sanitarnego, -Budynek administracyjny (w tym dla ratownictwa wodnego), -Ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe – na terenie plaży i w lesie, -Utwardzenie terenu (pod przyszłe obiekty modułowe na małą gastronomię i food truck’i), -Plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem Sulejowskim, -Dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej, -Scena letnia plenerowa, -Mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp., -Miejsce wykorzystywane do kąpieli dla dzieci i dla dorosłych, -Doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, -Architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku), -Oświetlenie parkowe. Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice. Dokumentacja projektowa na rozbudowę ulicy Klonowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4327E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjnego Rekreacyjnego „MOLO” w miejscowości Smardzewice, która obsługiwać będzie projektowane zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki. W zakres rozbudowy ul. Klonowej o długości ok 506 mb wchodzi: -Stabilizacja punktów granicznych terenu przewidzianego pod przyszły pas drogowy zgodnie z wydaną decyzją ZRID oraz spisanie protokołów z naniesieniami na częściach działek przejmowanych pod drogę, -Wykonanie rozbudowy jezdni ulicy Klonowej z kostki betonowej, -Budowa chodnika z kostki betonowej, -Budowa ścieżki rowerowej z kostki betonowej, -Budowa zatok parkingowych oraz parkingu z kostki betonowej, -Budowa i przebudowa zjazdów do posesji z kostki betonowej wraz z budową przepustów pod zjazdami, -Budowa odwodnienia ulicy Klonowej, -Usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi, -Wykonanie stałego oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego, -Budowa oświetlenia ulicznego, -Budowa dwóch zjazdów publicznych z kostki betonowej na drogi wewnętrzne, -Przebudowa włączenia do drogi powiatowej nr 4327E, -Przebudowa włączenia do drogi gminnej nr 107101E dz. nr ewid. 960, ul. Południowa. Zakres projektu winien obejmować wykonanie następujących robót budowlanych dla PGW PW - RZGW w Warszawie – Partnera Projektu Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będące w administracji PGW WP - RZGW w Warszawie. Dokumentacja projektowa na budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim a także nadanie obiektowi molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych. tj.: -Remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego, -Zapewnienie dostępu do nabrzeża (ciąg komunikacyjny), -Molo-rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych, -Plaża piaszczysta (rekultywacja), -Wejście na molo – 2 wejścia na molo.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71221003-3, 71320000-7, 74222000-8**

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 01/08/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 216993.50

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze „BIOPROJEKT” Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al. Armii Krajowej 22B lok. 9

Kod pocztowy: 97-300

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 226460.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 226460.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 432345.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 01/08/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 106400.00

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze „BIOPROJEKT” Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al. Armii Krajowej 22B lok. 9

Kod pocztowy: 97-300

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 67035.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 67035.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 110700.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zatwierdził:

WOJT GMINY  
*Franciszek Szmitiel*