

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Łazisko, we wsi Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu 4 listopada 2019 r. o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 11 – Łazisko, we wsi Łazisko.

Dane o nieruchomościach i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Działka nr 559/27 o pow. 3,0400 ha, działka nr 560/26 o pow. 2,5100 ha, działka nr 560/29 o pow. 2,2300 ha, Działka nr 561/19 o pow. 5,9700 ha.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe działki, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic m. Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo porośnięte tzw. samosiewkami – drzewa iglaste i liściaste bez wytworzonych sortymentów drzewnych. W chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek regularny. Teren działek ze spadkiem 3-4m w kierunku północnym. Dojazd do działek drogą asfaltową wybudowaną w 2018 r. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług. Dokładniejszy opis infrastruktury znajduje się pod linkiem: <https://aktywnigospodarczo.pl/pokaz-oferte-1403167520.html>.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/317/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 15 lutego 2018 r. ustalono dla działek nr: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19 przeznaczenie produkcyjno - usługowe.

Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXV/390/18 z dnia 9 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko.

Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolidzji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

Cena nieruchomości

Działka nr 559/27 - 1 648 200,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100).

Działka nr 560/26 - 1 360 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych i 00/100).

Działka nr 560/29 - 1 209 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięć tysięcy złotych i 00/100).

Działka nr 561/19 - 3 236 800,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych i 00/100).

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT - 23%.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr 559/27 -164 820,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych i 00/100).
- dla działki nr 560/26 -136 090,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy i dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).
- dla działki nr 560/29 -120 900,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych i 00/100).
- dla działki nr 561/19 - 323 680,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych i 00/100).

Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT - 23%.

Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 29.10.2019r.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, budynek B, pokój nr 202.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim, umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie codziennej ogólnokrajowej pn „Dziennik Gazeta Prawna” w terminie 28.08.2019 r.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, tel.(44) 724 55 73.

WOJT GMINY
Franciszek Szmigiel