

**UCHWAŁA NR LIII/317/18**  
**RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 15 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno - wschodniej części wsi Łazisko - Gmina Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz Uchwały Nr XXXVI/286/13 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki zmienionej uchwałami: Nr XIII/71/15 z dnia 20 sierpnia 2015 r., Nr XXXI/168/16 z dnia 27 września 2016 r., po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Zakres i zasady obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Granica planu określona jest na rysunku planu i obejmuje teren położony w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki.

2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 5) granica strefy kontrolowanej gazociągu DN 150;
- 6) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 7) linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szpaler drzew do zachowania;
- 10) odległości podane w metrach;
- 11) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem: PU1, ZR1, ZR2, KDD1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego;
- 3) gazociąg o średnicy nominalnej DN 150;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zlokalizowane poza granicami planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenu produkcyjno - usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem PU1**

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU1 ustala się przeznaczenie – produkcyjno - usługowe.

§ 7. Dla terenu PU1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojazdów, dróg wewnętrznych – jako towarzyszących zabudowie produkcyjno-usługowej;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 4) i 5) oraz § 11 pkt 7);
- 3) przed realizacją zabudowy nakazuje się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania;

- 4) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości po 20 m w obie strony od osi linii zakazuje się: lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi; tworzenia hałd i nasypów; sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 5) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 150 o szerokości po 2 m w obie strony od osi gazociągu obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania;
- 6) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 10 m.

**§ 8.** Dla terenu PU1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) 15 m dla budynków,
  - b) 30 m dla instalacji i urządzeń przemysłowo-technicznych;
- 6) dachy o pochyleniu do 25 °;
- 7) lokalizacja stanowisk postojowych w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:
  - a) 4 stanowiska postojowe na każdym 10 zatrudnionych na zmianę,
  - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 9.** Dla terenu PU1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość działki – 4 ha,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 70 °,
  - c) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4 ha;
- 3) ograniczenia wielkości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 10.** Dla terenu PU1 ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:
  - a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 7 m od krawędzi jezdni,
  - b) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 25 m od znaków drogowych i skrzyżowań dróg;
- 2) nie mogą przekraczać ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków.

**§ 11.** Na terenie PU1 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy; sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji usług z zakresu: oświaty, ochrony zdrowia, handlu, rozrywki, sportu, hotelarstwa, opieki społecznej i socjalnej, usług rzemieślniczych, oraz drobnych usług naprawczych;
- 3) zakaz lokalizacji usług logistycznych, magazynowych i składowania;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt;
- 6) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie użytków rolnych;
- 7) dla wskazanego na rysunku planu – szpaleru drzew do zachowania – ustala się:
  - a) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne szpaleru,
  - b) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 8 m od pnia drzewa, z zastrzeżeniem lit.c),
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy nad szpalerem drzew na wysokości nie niższej niż 10 m wyłącznie w formie łącznic pomiędzy budynkami lub instalacji i urządzeń przemysłowo-technicznych, które mogą przekrywać, w rzucie pionowym, maksymalnie 30% długości ustalonego na rysunku planu szpaleru drzew do zachowania,
  - d) nakaz zagospodarowania terenu przy szpalerze w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

**§ 12.** Na terenie PU1 w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego o numerze ewidencyjnym 71-56/30;
- 2) w granicach ustalonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

**§ 13.** Dla terenu PU1 ustala się obsługę komunikacyjną od drogi KDD1.

**§ 14.** Dla terenu PU1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu symbolami ZR1, ZR2**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZR1, ZR2 ustala się przeznaczenie – łąki i pastwiska.

**§ 16.** Dla terenów ZR1, ZR2 ustala się następujące zasady zagospodarowania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenach ZR1, ZR2 objętych, oznaczoną na rysunku planu, granicą szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 2) na terenie ZR1 dopuszcza się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 5) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie użytków rolnych.

**§ 17.** Dla terenów ZR1, ZR2 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – 1%.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1**

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1 ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

2. Na terenie KDD1 objętym, oznaczoną na rysunku planu, granicą szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

3. Na terenie KDD1 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie użytków rolnych.

4. Na terenie KDD1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość drogi zmienną od 10 m do 53 m zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym oraz liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu;
- 2) nakazuje się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się wyposażenie drogi w chodnik lub pobocze utwardzone;
- 5) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń komunikacyjnych, ścieżek rowerowych oraz stanowisk postojowych w tym stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości po 20 m w obie strony od osi linii zakazuje się: tworzenia hałd i nasypów, sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 7) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 150 o szerokości po 2 m w obie strony od osi gazociągu obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania;
- 8) dopuszcza się lokalizację, poza oznaczoną na rysunku planu granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, urządzeń do retencji wód opadowych spływających z jezdni;
- 9) dopuszcza się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania.

5. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 1%.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. Jako układ drogowy zapewniający obsługę komunikacyjną oraz powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się dla ruchu kołowego drogę publiczną oznaczoną symbolem KDD1.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w ciągu terenu drogi publicznej KDD1 oraz dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci poza terenem dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg powinny być prowadzone poza jezdnią, w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przepisów odrębnych lub trudnych uwarunkowań miejscowych, dopuszcza się lokalizowanie sieci w jezdni.

4. W przypadkach budowy infrastruktury poza pasem drogowym należy przewidzieć dla sieci strefę ochronną o szerokości minimum 1 m.

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych, dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się, że ścieki te odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych dopuszcza się lokalizację własnych oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) nakaz zainstalowania separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych stanowisk postojowych, placów manewrowych oraz parkingów;
  - 2) wody opadowe i roztopowe dopuszcza się zagospodarować w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę zbiorników retencyjnych szczelnych lub infiltrujących, których opróżnianie odbywać się będzie przez odparowanie lub wywiezienie zgromadzonych w nim wód, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek budowlanych, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym;
  - 2) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii wytwarzające energię o maksymalnej mocy do 100kW, lub inne paliwa bezpieczne ekologicznie.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) linia ogrodzeń lokalizowana min. 1 m od gazociągu.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) sieć elektroenergetyczna realizowana jako podziemna;
  - 2) przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania;
  - 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
  - 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
  - 2) zasady postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

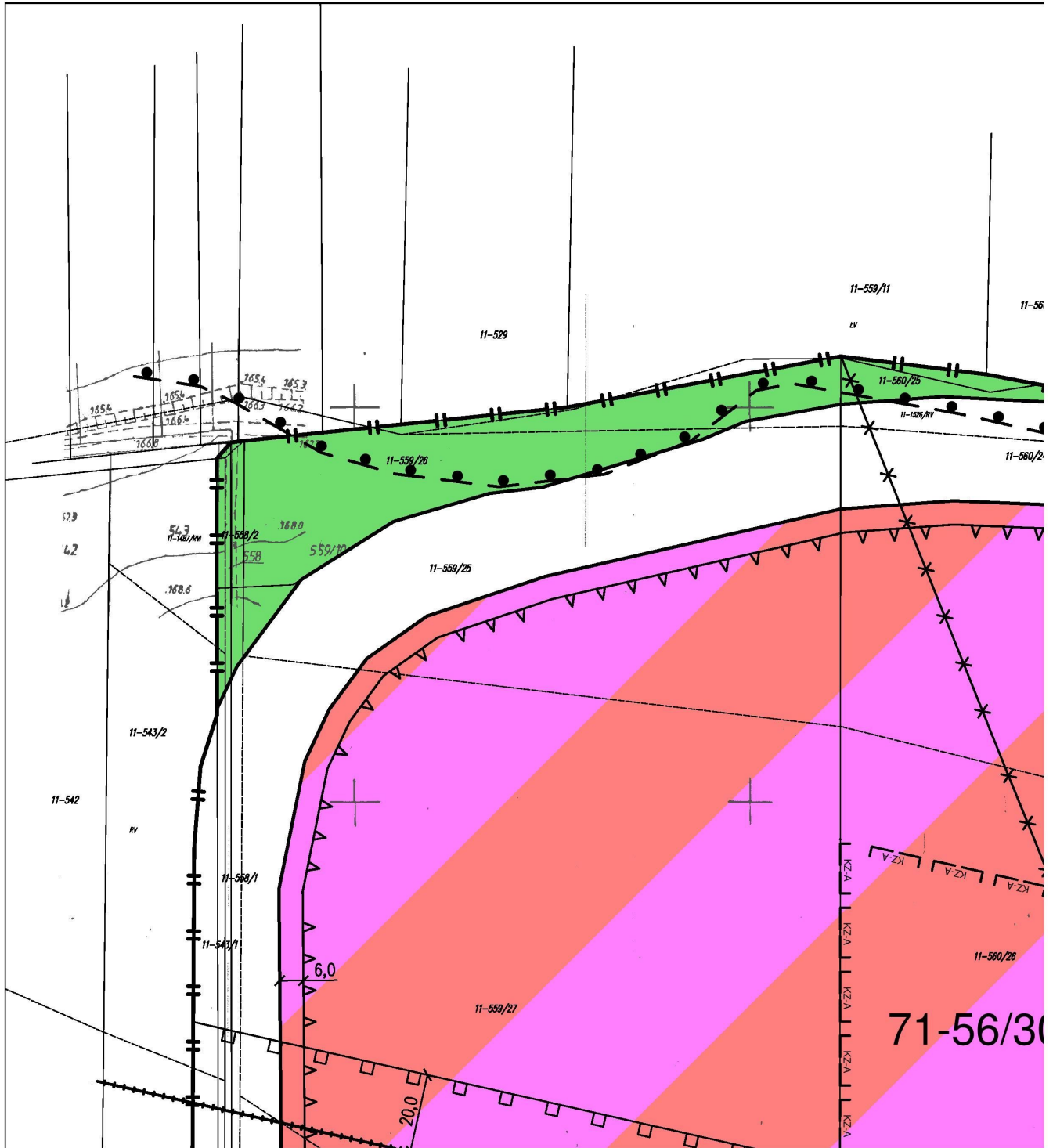
Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

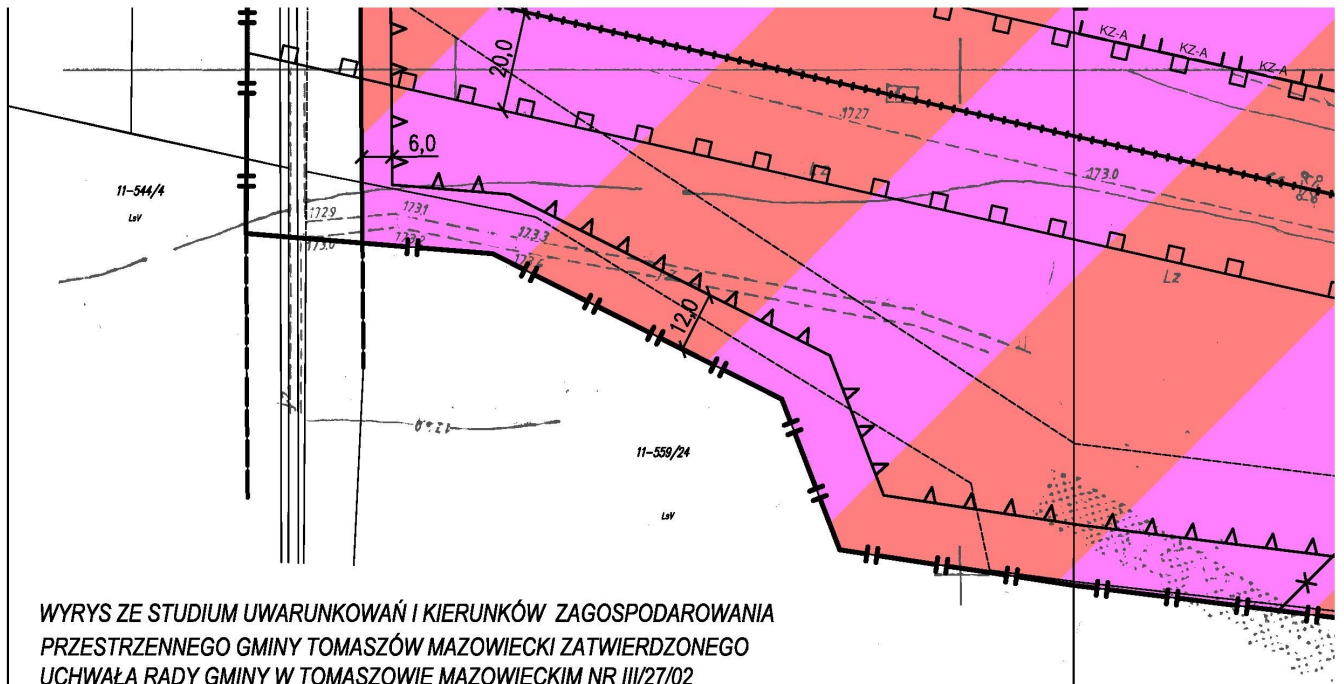




ARKUSZ 1

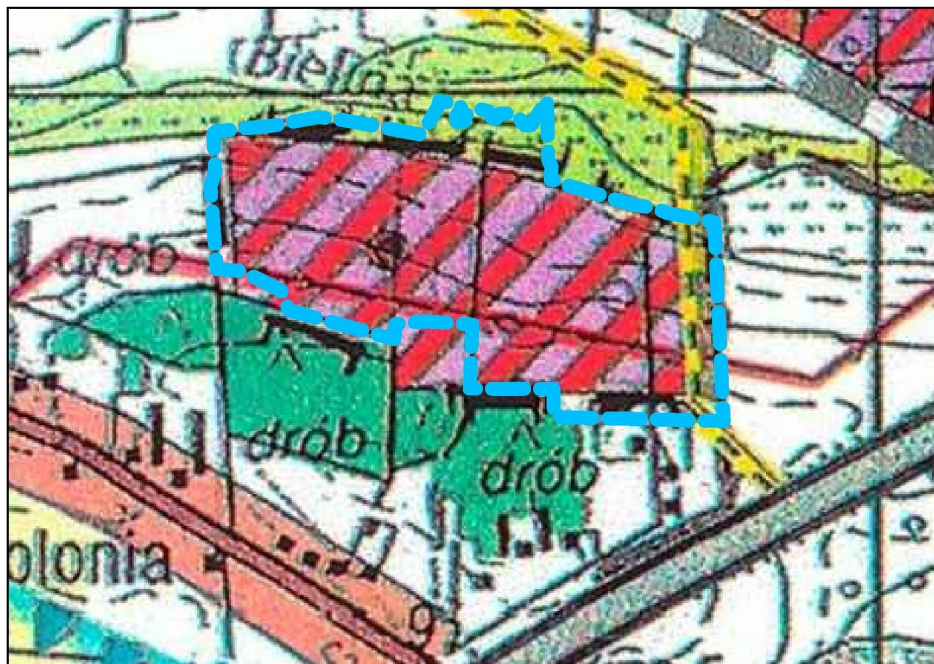


ARKUSZ 2

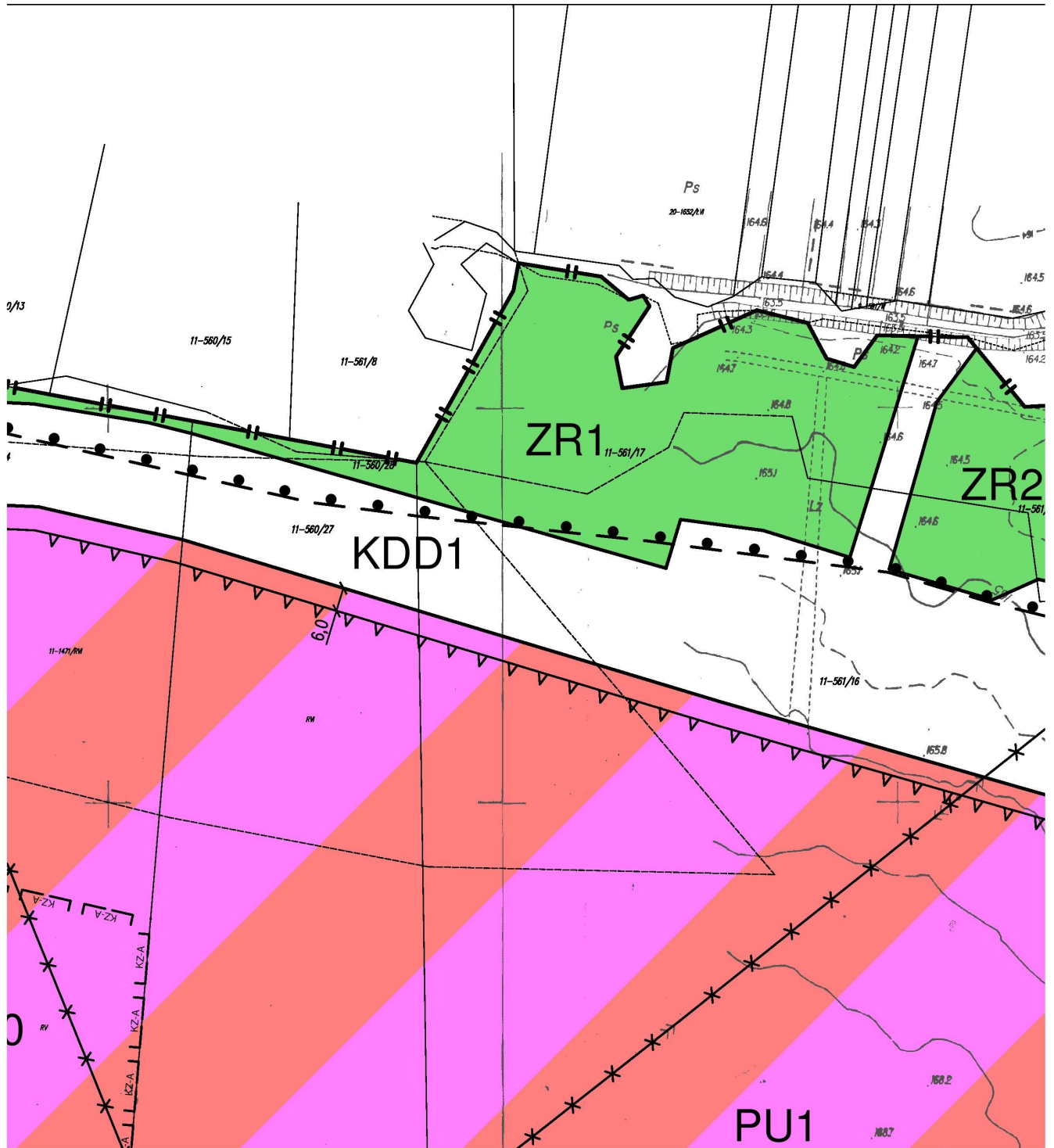


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM NR III/27/02 Z DNIA 20 GRUDNIA 2002 R.

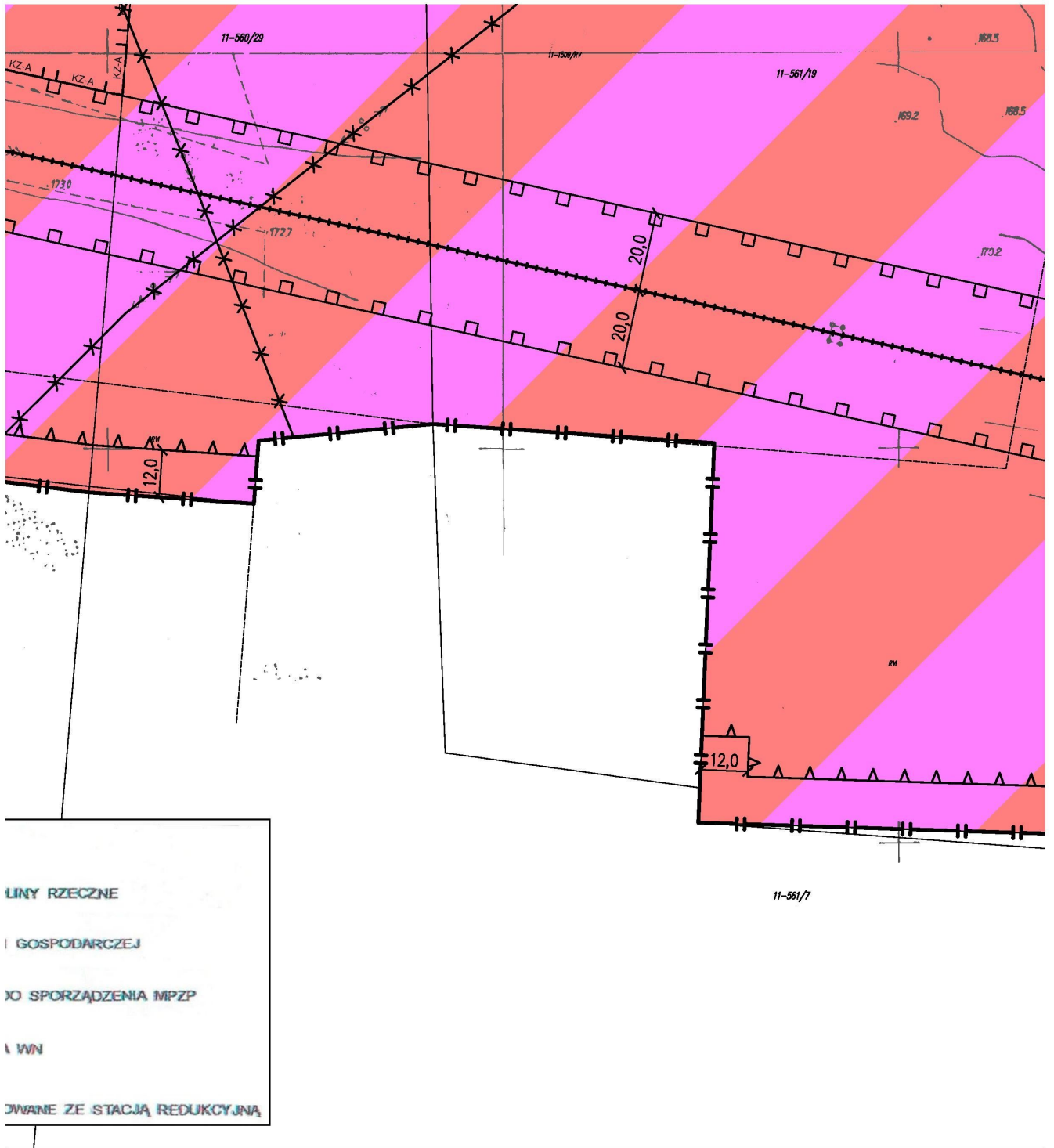
— GRANICA PLANU



	LASY
	ŁĄKI, PASTWISKA, DO
	TERENY AKTYWIZACJI
	TERENY WSKAZANE I
	LINIA ENERGETYCZNA
	GAZOCIĄGI PROJEKT

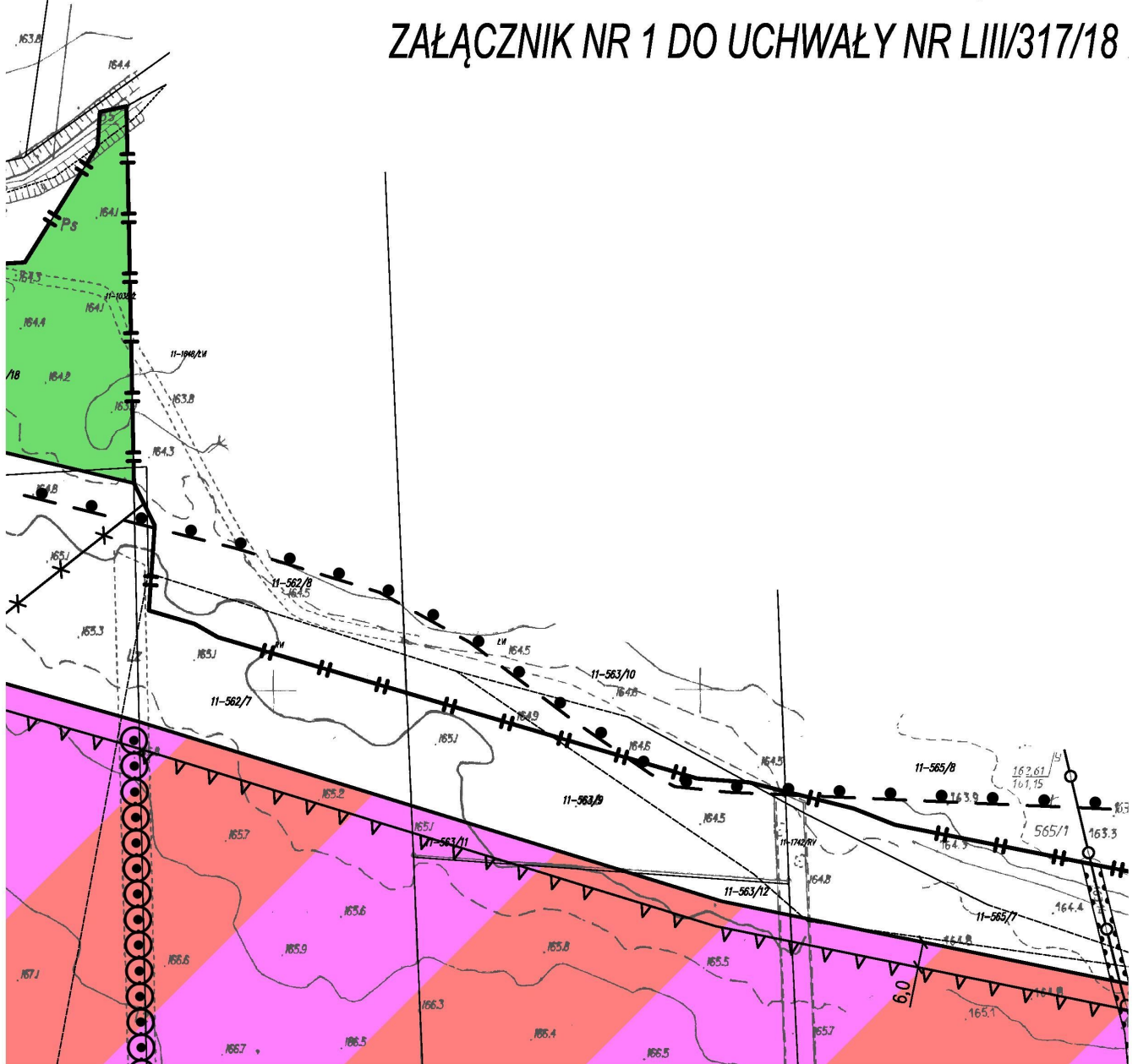


# ARKUSZ 4

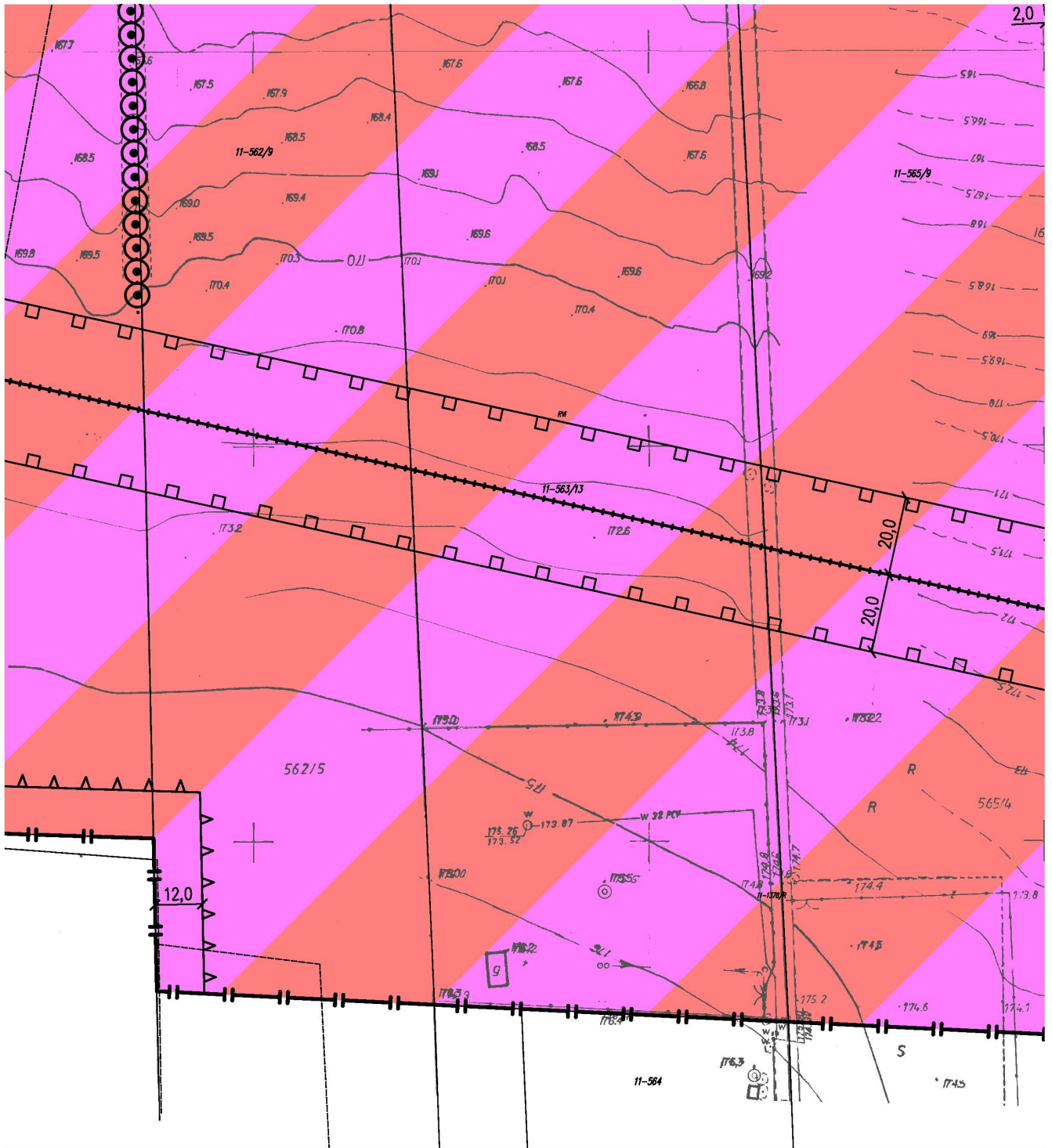




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PF W PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI W ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/317/18

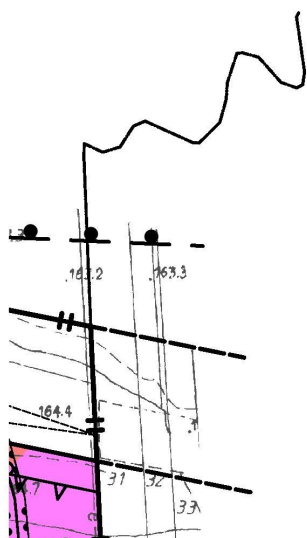


ARKUSZ 6



# RZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W SIŁAZISKU - GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI Z DNIA 15 LUTEGO 2018 R.

SKALA 1:1000



## LEGENDA

### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granica obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ARKUSZ 8



	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
	granica strefy kontrolowanej gazociągu DN 150
	granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
	linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy - skablowania
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	szpaler drzew do zachowania
	odległości podane w metrach
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH</b>	
	PU 1 teren produkcyjno - usługowy
	ZR1,2 tereny łąk i pastwisk
	KDD1 teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej
<b>OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE</b>	
	granica administracyjna gminy
	numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego
	gazociąg o średnicy nominalnej DN 150
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zlokalizowane poza granicami planu

	SPORZĄDZIŁ:	MIŁOŚĆ GIBNY TOMASZEWI MAZOWIECKI UL. PREZYDENTA GIMCZEGO MUSZCZAKOWA 4 07-200 TOMASZEW MAZOWIECKI
	OPRACOWAŁ:	"SOLBIS" ADAM WILCZYŃSKI BUDOWLANIA I KOSZTORYSOWANIE UL. KRAKOWSKA 107 07-200 TOMASZEW MAZOWIECKI
LUTY 2016	ZESPÓŁ AUTORSKI:	ADAM WILCZYŃSKI - KOSZTORYSOWANIE MAGALINA GIBNY - ARCHITECTURA Krzysztof GIBNY - ARCHITECTURA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/317/18  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 15 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt planu był wykładany do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/317/18  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 15 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**