

**UCHWAŁA NR XV/80/19**  
**RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 30 września 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki.**

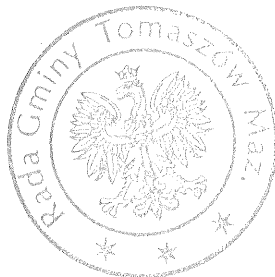
Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.:Dz.U. z 2019 r., poz. 60; Dz.U. z 2019 r., poz. 235; Dz.U. z 2019 r., poz. 730; Dz.U. z 2019 r., poz. 1524; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1716), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.:Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki.

§ 2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

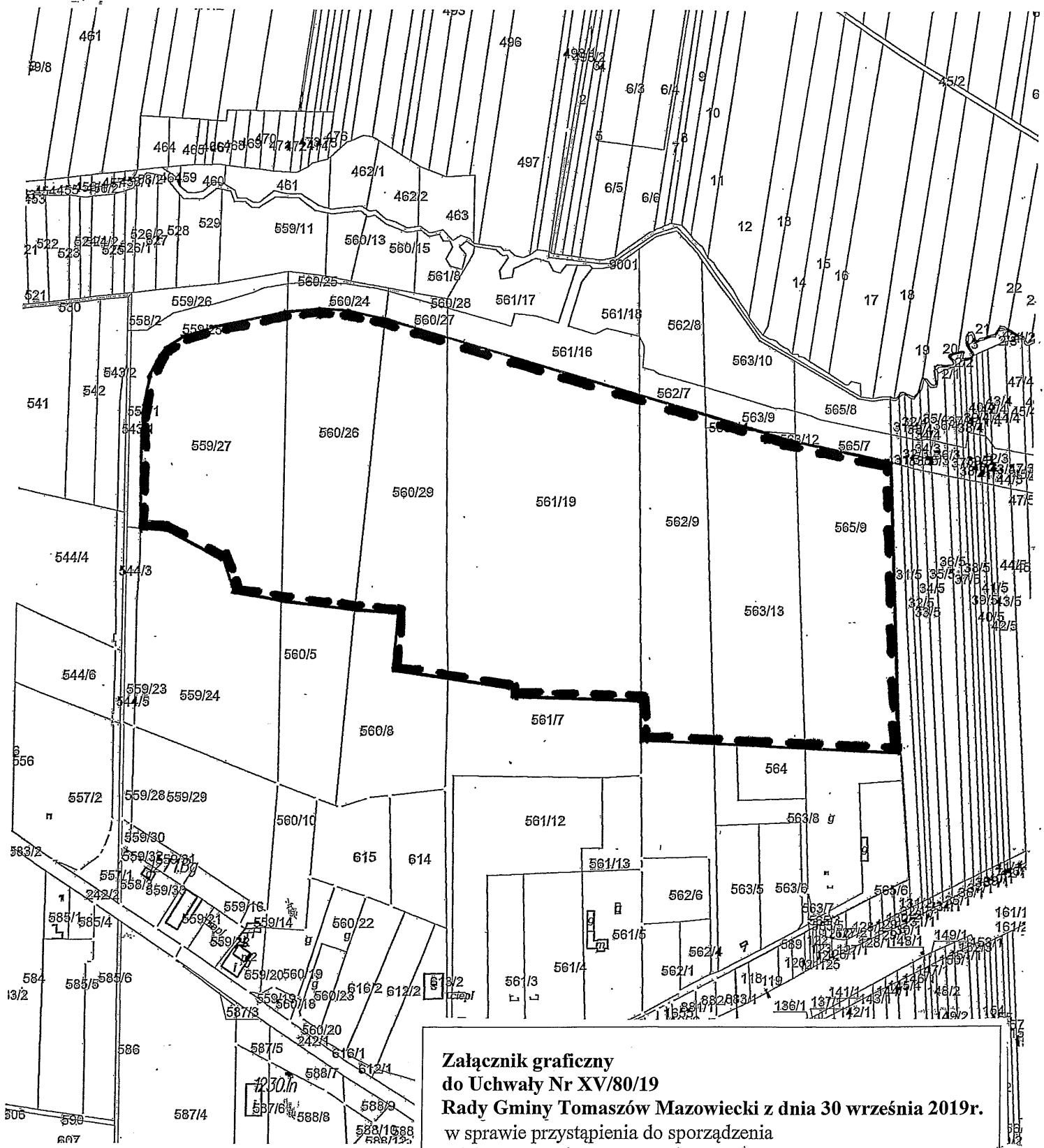
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodnicząca Rady Gminy*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Krystyna Pierścińska".

*Krystyna Pierścińska*



**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XV/80/19  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 września 2019r.**  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w północno – wschodniej  
części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki



granica terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*K. Pierscińska*  
Krystyna Pierscińska

skala 1 : 5000

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XV/80/19 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki.**

Teren opracowania położony jest we wsi Łazisko przy drodze gminnej, biegnącej od granicy z terenami miasta Tomaszowa Mazowieckiego do drogi powiatowej nr 4303E relacji Tomaszów Mazowiecki – Popielawy oraz w odległości około 1km od węzła komunikacyjnego trasy S8. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny inwestycyjne miasta Tomaszów Mazowiecki.

Obszar obejmuje teren o powierzchni około 20 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz południowe części działek nr ewid. 560/29 i 561/19 – własność Gminy, o powierzchni około 0,95ha, które nie są objęte planem.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na znaczne zainteresowanie kupnem terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę produkcyjno-usługową. Po przeprowadzeniu rozmów z zainteresowanymi oraz po analizie tekstu planu uznano, że zapis dotyczący zakazu prowadzenia usług logistycznych, jak również ustalona maksymalna wysokość obiektów, która wynosi 15m, znacznie ograniczają zainteresowanie inwestowania na tym terenie. Ponadto obszar obowiązującego planu nie obejmuje części działek nr ewid. 560/29 i 561/19 o powierzchni około 0,95ha, które są własnością Gminy i zgodnie z ustaleniami Studium mogą również być przeznaczone pod tereny produkcyjno-usługowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy, dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, zgodności proponowanych rozwiązań ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki” stwierdza się, że w świetle obowiązujących przepisów przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy zagospodarowanie tj. kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno – wschodniej części wsi Łazisko.

*Przewodnicząca Rady Gminy*



*Krystyna Pierścińska*